



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

1 ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

2

3 Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, com
4 reunião realizada mediante videoconferência através do software ZOOM,
5 reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para a reunião
6 ordinária.

Página | 1

7 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público
8 Municipal: **(i)** pela Secretaria Municipal de Planejamento esteve presente
9 Márcia Marcondes Sodré de Paula, representante suplente; **(ii)** pela Secretaria
10 Municipal de Saúde esteve presente Aline Pereira da Silva Carreira,
11 representante titular; **(iii)** pela Secretaria Municipal de Defesa Social **ausente**;
12 **(iv)** pela Secretaria Municipal de Educa o **ausente**; **(v)** pela Secretaria
13 Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social **ausente**; **(vi)** pela
14 Secretaria Municipal de Turismo, Cultura e Esportes, estiveram presentes
15 Edilson de Almeida, representante titular, e Juanita Trigo Nasser, representante
16 suplente; **(vii)** pela Secretaria Municipal da Fazenda, **ausente**; **(viii)** pela
17 Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e Secretaria
18 Municipal de Meio Ambiente e Agricultura, esteve presente José Roberto
19 Rodrigues Alves, suplente 1; **(ix)** pela Procuradoria Geral do Município, esteve
20 presente Vania Denise Brusasco Pini, representante titular; **(x)** pelo Gabinete
21 do Prefeito, esteve presente Maurício Maranhão Sanches, representante titular.

22 Compareceram os seguintes conselheiros representantes da Sociedade Civil:
23 **(i)** pela Cadeira 1 dos representantes dos empresários - Associa o Comercial
24 e Empresarial de Peruíbe, presente Intelina Gomes da Silva, representante
25 suplente; **(ii)** pela Cadeira 2 dos representantes dos empresários - Associa o
26 Comercial e Empresarial de Peruíbe, esteve presente Jan Rieswick,
27 representante titular; **(iii)** pela Cadeira 3 dos representantes dos empresários -
28 Associa o Comercial e Empresarial de Peruíbe, esteve presente Meyla
29 Monteiro Ibrahim, representante titular; **(iv)** pela Cadeira 1 dos representantes
30 das associa es de bairros - Associa o Residencial Jardim São Luís,
31 **ausente**; **(v)** pela Cadeira 2 dos representantes das associa es de bairros -
32 Associa o Residencial Jardim São Luís, esteve presente Maria Flavia Salatini



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 2

33 Camargo, representante titular; **(vi)** pela Cadeira 3 dos representantes das
34 associações de bairros - Associação Residencial Jardim São Luís, esteve
35 presente Daniel Braga Ferreira Vaz, representante titular; **(vii)** pela Cadeira 4
36 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial
37 Jardim São Luís, estiveram presentes Ediléia de Souza Oliveira, representante
38 titular, e João Carlos Siqueira, representante suplente; **(viii)** pela Cadeira 1 dos
39 representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino
40 ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação dos Corretores
41 de Imóveis de Peruíbe, estiveram presente Adroaldo Vasconcelos,
42 representante suplente; **(ix)** pela Cadeira 2 dos representantes de entidades
43 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos
44 dos Trabalhadores - Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe, Walcir
45 Pereira Matias, representante titular; **(x)** pela Cadeira 3 dos representantes de
46 entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos
47 Sindicatos dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe da Ordem dos
48 Advogados do Brasil, esteve presente Luiz Gustavo Guazzelli Braga de
49 Siqueira, representante titular; **(xi)** pela Cadeira 4 dos representantes de
50 entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos
51 Sindicatos dos Trabalhadores - **vaga não preenchida**; (xii) pela Cadeira 1 dos
52 representantes das entidades não governamentais, **vaga não preenchida**;
53 **(xiii)** pela Cadeira 2 dos representantes das entidades não governamentais,
54 ***vaga não preenchida***; **(xiv)** pela Cadeira 3 dos representantes das entidades
55 não governamentais, **vaga não preenchida**; (xv) pela Cadeira 1 dos
56 representantes de movimentos populares, **vaga não preenchida**; (xvi) pela
57 Cadeira 2 dos representantes dos movimentos populares, **vaga não**
58 ***preenchida***. Acusada a presença na qualidade de observadora, sem direito a
59 voto, na forma do inciso IV, art. 23, do Decreto Municipal nº 3.051/2008, de
60 Maridel Vicente Polachini Lopes, representante da MOCAN (Movimento Contra
61 as Agressões à Natureza).

62 A reunião se iniciou às 15 horas e 15 minutos, sob a presidência do
63 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, uma vez atingido o quórum mínimo
64 de deliberação, na forma regimental. O Presidente Maurício apresentou a



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 3

65 pauta: **1. Aprovação da minuta de Edital de Convocação para audiência**
66 **pública para apresentação da proposta de revisão do Plano Diretor (para**
67 **ser publicado no BOM de 17.11.2020); 2. Apresentação de proposta de**
68 **regimento específico para condução dos trabalhos de revisão do Plano**
69 **Diretor (para ser publicado até dia 03.12.2020 no site da Prefeitura, junto**
70 **com os demais produtos da proposta). Aprovação da proposta, ou**
71 **constituição de grupo para revisá-la e aprová-la; 3. Aprovação da minuta**
72 **de resolução de criação do site do Conselho da Cidade. Feita alteração**
73 **em relação à proposta anterior, com supressão do antigo artigo 5º; 4.**
74 **Constituição de grupo de trabalho para elaborar proposta de votações**
75 **não presenciais no Conselho da Cidade.** Assim, iniciada a reunião, todos os
76 Conselheiros acusaram o recebimento da ata, sendo dispensada a sua leitura,
77 na forma do §2º, art. 20, do Decreto Municipal nº 3.051/2008. Colocada a ata
78 em votação, foi aprovada sem ressalvas por unanimidade. Quanto ao item 1 da
79 pauta: O Presidente passou ao esclarecimento e apresentação aos
80 Conselheiros da proposta de revisão do plano diretor, conforme minuta
81 encaminhada via e-mail aos Conselheiros. Encerrados os esclarecimentos, não
82 houve observações por parte dos Conselheiros, sendo a minuta aprovada por
83 todos. Não surgindo dúvidas ou sugestões por parte dos Conselheiros quanto a
84 este item, passou-se à leitura do item seguinte. Quanto ao item 2: o Presidente
85 passou ao esclarecimento dos Conselheiros quanto à apresentação de
86 proposta de regimento específico para a condução dos trabalhos de revisão do
87 plano diretor, conforme minuta enviada via e-mail aos Conselheiros.
88 Encerrados os esclarecimentos, houve observação pelo Conselheiro Daniel,
89 que sugeriu que a audiência pública seja gravada e disponibilizado um *link* no
90 *site* da Prefeitura, disponibilizando-o à população. O Presidente achou viável a
91 proposta, fazendo a inclusão da previsão sugerida no art. 15, da respectiva
92 minuta. A Conselheira Vânia manifestou preocupação com a data, em razão da
93 proximidade com o evento de diplomação dos candidatos eleitos. O
94 Conselheiro Daniel manifestou preocupação em razão da proximidade com o
95 início do recesso forense. O Presidente sugeriu a dilação do prazo, pelo
96 Conselho, para encaminhamento ao Ministério Público, quanto à apresentação



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 4

97 do Plano Diretor. A Conselheira Vânia sugeriu manter a data, com a
98 possibilidade de buscar a alteração em eventual impossibilidade. O Secretário
99 manifestou preocupação com eventuais questionamentos que pudessem advir
100 da alteração da data de apresentação. Diante disso, o Presidente colocou em
101 votação uma manifestação do Conselho à Prefeitura, a fim de procurar junto ao
102 Ministério Público a possibilidade de dilatação do prazo, conforme segue:
103 "aprovação de manifestação do Conselho à Prefeitura a fim de que procurasse,
104 junto ao Ministério Público, a dilatação do prazo, tendo em vista o prazo exíguo
105 para apresentação até Dezembro, para discussão amadurecida da proposta". A
106 manifestação em tela foi aprovada pelos Conselheiros presentes, por
107 unanimidade. Encerrados os esclarecimentos, não havendo outras
108 observações por parte dos Conselheiros, a minuta foi aprovada por todos. Não
109 surgindo dúvidas ou sugestões por parte dos Conselheiros quanto a este item,
110 passou-se à leitura do item seguinte. Quanto ao item 3: o Presidente passou ao
111 esclarecimento quanto à minuta de resolução para a criação do site do
112 Conselho da Cidade, conforme texto encaminhado via *e-mail* aos Conselheiros.
113 Diante do texto apresentado, o Conselheiro Daniel sugeriu a inclusão das atas
114 do Conselho da Cidade, o que foi aprovado por todos os presentes. Não
115 surgindo dúvidas ou sugestões por parte dos Conselheiros quanto a este item,
116 passou-se à leitura do item seguinte. Prosseguindo quanto ao item 4 da pauta:
117 o Presidente passou à discussão para a criação de um grupo de trabalho para
118 elaborar proposta de votação não presencial no Conselho da Cidade. Foi
119 aberta a possibilidade aos Conselheiros presentes para se habilitarem,
120 somente o Conselheiro João Carlos de Oliveira Siqueira manifestou interesse,
121 acompanhado do Presidente, com a possibilidade de eventual outro
122 interessado vir a participar posteriormente. Não surgindo dúvidas ou sugestões
123 por parte dos Conselheiros quanto a este item, restou finalizada a pauta da
124 ordem do dia. Aberta a palavra para considerações finais e informes gerais
125 pelos Conselheiros presentes, o Conselheiro Daniel sugeriu que entrassem em
126 contato com os Conselheiros que não estão vindo às reuniões, a fim de
127 verificar se há alguma dificuldade e evitar a perda da cadeira. A observadora
128 Maridel pediu o uso da palavra, sendo autorizado pela Mesa Diretora, na forma



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

129 do §3º, do art. 23, do Decreto Municipal nº 3.051/2003, no que solicitou
130 esclarecimentos quanto à participação das organizações da sociedade civil na
131 nova conferência. O Presidente sugeriu entrar em contato com a Secretaria. O
132 Secretário disponibilizou o *e-mail* do Conselho para o envio da solicitação. O
133 Conselheiro João Carlos afirmou que entrou em contato com a Colônia de
134 Pesca, a fim de que esta se habilitasse na conferência. O Presidente
135 recomendou que também fizessem contato com a Secretaria via *e-mail*. Nada
136 mais foi dito. Assim, a reunião foi encerrada às 16 horas e 29 minutos. Nada
137 mais havendo a relatar, eu, Luiz Gustavo Guazzelli Braga de Siqueira,
138 secretário do Conselho da Cidade, lavrei a presente ata que, depois de lida e
139 aprovada em Sessão Plenária, vai assinada por mim e pelo presidente do
140 conselho. Peruíbe, 16 de novembro de 2020

Página | 5

141

142

146

143

Maurício Maranhão Sanches

147

Luiz Gustavo Guazzelli Secretário do

144

Presidente do Conselho da Cidade

148

Conselho da Cidade

145

149