



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

1

2  
3 Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte, com reunião  
4 presencial realizada no auditório público da Câmara Municipal de Peruíbe,  
5 reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para a reunião  
6 ordinária.

Página | 1

7 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público  
8 Municipal: **(i)** pela Secretaria Municipal de Planejamento estiveram presentes  
9 Elias Abdalla Neto, representante titular, e Márcia Marcondes Sodré de Paula,  
10 representante suplente; **(ii)** pela Secretaria Municipal de Saúde esteve  
11 presente Aline Pereira da Silva Carreira, representante titular; **(iii)** pela  
12 Secretaria Municipal de Defesa Social **ausente**; **(iv)** pela Secretaria Municipal  
13 de Educa o **ausente**; **(v)** pela Secretaria Municipal de Assistência e  
14 Desenvolvimento Social **ausente**; **(vi)** pela Secretaria Municipal de Turismo,  
15 Cultura e Esportes, esteve presente Juanita Trigo Nasser, representante  
16 suplente; **(vii)** pela Secretaria Municipal da Fazenda, **ausente**; **(viii)** pela  
17 Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e Secretaria  
18 Municipal de Meio Ambiente e Agricultura, esteve presente José Roberto  
19 Rodrigues Alves, suplente 1; **(ix)** pela Procuradoria Geral do Município,  
20 **ausente**; **(x)** pelo Gabinete do Prefeito, esteve presente Maurício Maranhão  
21 Sanches, representante titular. Compareceram os seguintes conselheiros  
22 representantes da Sociedade Civil: **(i)** pela Cadeira 1 dos representantes dos  
23 empresários - Associa o Comercial e Empresarial de Peruíbe, presente Laudo  
24 Bernardo da Silva, representante titular; **(ii)** pela Cadeira 2 dos representantes  
25 dos empresários - Associa o Comercial e Empresarial de Peruíbe, esteve  
26 presente Jan Rieswick, representante titular; **(iii)** pela Cadeira 3 dos  
27 representantes dos empresários - Associa o Comercial e Empresarial de  
28 Peruíbe, esteve presente Meyla Monteiro Ibrahim, representante titular; **(iv)**  
29 pela Cadeira 1 dos representantes das associa es de bairros - Associa o  
30 Residencial Jardim São Luís, esteve presente Antonio José Siqueira Camargo,  
31 representante titular; **(v)** pela Cadeira 2 dos representantes das associa es de  
32 bairros - Associa o Residencial Jardim São Luís, esteve presente Maria Flavia



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

Página | 2

33 Salatini Camargo, representante titular; **(vi)** pela Cadeira 3 dos representantes  
34 das associações de bairros - Associação Residencial Jardim São Luís, esteve  
35 presente Daniel Braga Ferreira Vaz, representante titular; **(vii)** pela Cadeira 4  
36 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial  
37 Jardim São Luís, esteve presente Ediléia de Souza Oliveira, representante  
38 titular; **(viii)** pela Cadeira 1 dos representantes de entidades profissionais ou  
39 técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos  
40 Trabalhadores - Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe, **ausente**;  
41 **(ix)** pela Cadeira 2 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e  
42 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores -  
43 Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe, Walcir Pereira Matias,  
44 representante titular; **(x)** pela Cadeira 3 dos representantes de entidades  
45 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos  
46 dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe da Ordem dos Advogados do  
47 Brasil, esteve presente Marialice Pereira, representante suplente; **(xi)** pela  
48 Cadeira 4 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e  
49 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - AEAP  
50 Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Peruíbe, **ausente**; **(xii)** pela  
51 Cadeira 1 dos representantes das entidades não governamentais - Mongue  
52 Proteção ao Sistema Costeiro, esteve presente Plínio Edgar Borba de Castro  
53 Melo, representante titular; **(xiii)** pela Cadeira 2 dos representantes das  
54 entidades não governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro,  
55 estiveram presentes Kátia Maria Pacheco dos Santos, representante titular, e  
56 Rodrigo Sanchez Wolpert, representante suplente; **(xiv)** pela Cadeira 3 dos  
57 representantes das entidades não governamentais- Mongue Proteção ao  
58 Sistema Costeiro, esteve presente Nizete Nascimeto Albuquerque Gusmão;  
59 **(xv)** pela Cadeira 1 dos representantes de movimentos populares - NTIP,  
60 Núcleo da terceira Idade de Peruíbe, estiveram presentes Ivo Soares de Melo,  
61 representante titular, e Cloentini Von Below, representante suplente; **(xvi)** pela  
62 Cadeira 2 dos representantes dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da  
63 terceira Idade de Peruíbe, estiveram presentes Sandra R. Madureira,  
64 representante titular, e Sebastião José de Oliveira, representante suplente.



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br)

Página | 3

65 A reunião se iniciou às 18 horas e 40 minutos, sob a presidência do  
66 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, uma vez atingido o quórum mínimo  
67 de deliberação, na forma regimental. O Presidente Maurício cumprimentou à  
68 todos dando-lhes boas vindas, na sequência comunicou a ausência justificada  
69 do Secretário do Conselho Sr. Dr. Gustavo, por esse motivo regimentalmente  
70 necessitaria de solicitar a manifestação dos Conselheiros presentes para  
71 Secretaria-lo, sendo que ele manifestou o desejo de ter o Conselheiro Sr.  
72 Walcir, sendo aceito por mim. Na sequência o Presidente Maurício, esclareceu  
73 ao público presente que sendo uma reunião do Conselho da Cidade havia a  
74 necessidade de registrar a presença de novos membros do Conselho da  
75 Cidade, eleitos em conferência complementar realizada em 04/12 e  
76 empossados através do Decreto 5.084 de 15 de dezembro de 2020, fazendo a  
77 apresentação de todos. Essa reunião teve como Pauta concomitante à  
78 AUDIÊNCIA PÚBLICA a apresentação dos assuntos referente à proposta de  
79 revisão do Plano Diretor. O Presidente explicou que a exposição acontece  
80 sobre os procedimentos da Lei Municipal 3368/2015, que rege as audiências  
81 públicas. Também explicou que compreende a ansiedade manifestada por  
82 muitos sobre a apresentação de um produto às vésperas de um encerramento  
83 de mandato mas deixa claro que a audiência está acontecendo neste momento  
84 por um compromisso de finalização dos trabalhos manifestado ao Ministério  
85 Público. Salientou que a mesma é o início do processo de conclusão, cabendo  
86 ainda aguardar as manifestações da sociedade sobre esta proposta  
87 apresentada, cujo conteúdo foi disponibilizado no site há quinze dias e cuja  
88 manifestação popular será aberta presencialmente hoje e já foi aberta há 15  
89 dias atrás pela internet, com prazo final inicialmente marcado para o dia  
90 22/12/2020, podendo ao final desta audiência propor sua extensão.  
91 Posteriormente ainda haverá um parecer do Conselho da Cidade para o  
92 encaminhamento da versão final do projeto de lei, havendo ainda o processo  
93 legislativo, reforçando que a participação não se encerra nesta audiência. As  
94 19:15hs deu-se início à apresentação da proposta de revisão do Plano Diretor,  
95 organizada no formato de slides tendo como base a minuta de lei  
96 disponibilizada no site da Prefeitura, conforme segue: I – Introdução e



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

Página | 4

97 exposições iniciais; II – Princípios Gerais e Políticas Gerais de  
98 Desenvolvimento do Município; III – Gestão Democrática da Cidade; IV –  
99 Organização Territorial Macrozoneamento e Uso do Solo; V- Instrumentos  
100 Urbanísticos do Estatuto da Cidade e VI – Disposições Finais e Transitórias e  
101 Encaminhamentos para Manifestação. As 21:20hs o Presidente encerrou a  
102 apresentação, solicitando que a servidora municipal Karen acompanhasse o  
103 pedido de registro das falas. Após esse horário, havendo esgotado a pauta e  
104 não havendo deliberações a tomar dentro da reunião, o Presidente esclareceu  
105 aos Conselheiros e Munícipes presentes que seria encerrada a REUNIÃO DO  
106 CONSELHO DA CIDADE, sem a abertura de palavra aos Conselheiros,  
107 devendo as manifestações serem registradas no âmbito da audiência pública,  
108 que prosseguiu normalmente, cuja ata específica estava sendo elaborada pela  
109 Prefeitura Municipal, com a abertura da palavra a munícipes e conselheiros que  
110 quisessem permanecer. Assim, a reunião do Conselho da Cidade foi encerrada  
111 às 21 horas e 20 minutos. Nada mais havendo a relatar, eu, Walcir Pereira  
112 Matias, secretário *ad hoc* do Conselho da Cidade, lavrei a presente ata que,  
113 depois de lida e aprovada em Sessão Plenária, vai assinada por mim e pelo  
114 presidente do conselho. Peruibe, 18 de dezembro de 2020.

115

---

Maurício Maranhão Sanches  
Presidente do Conselho da Cidade

---

Walcir Pereira Matias  
Secretário *ad hoc* do Conselho da Cidade

116