



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

1

2
3 Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte, com reunião
4 presencial realizada no auditório público da Câmara Municipal de Peruíbe,
5 reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para a reunião
6 ordinária.

Página | 1

7 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público
8 Municipal: **(i)** pela Secretaria Municipal de Planejamento estiveram presentes
9 Elias Abdalla Neto, representante titular, e Márcia Marcondes Sodré de Paula,
10 representante suplente; **(ii)** pela Secretaria Municipal de Saúde esteve
11 presente Aline Pereira da Silva Carreira, representante titular; **(iii)** pela
12 Secretaria Municipal de Defesa Social **ausente**; **(iv)** pela Secretaria Municipal
13 de Educação **ausente**; **(v)** pela Secretaria Municipal de Assistência e
14 Desenvolvimento Social **ausente**; **(vi)** pela Secretaria Municipal de Turismo,
15 Cultura e Esportes, esteve presente Juanita Trigo Nasser, representante
16 suplente; **(vii)** pela Secretaria Municipal da Fazenda, **ausente**; **(viii)** pela
17 Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e Secretaria
18 Municipal de Meio Ambiente e Agricultura, esteve presente José Roberto
19 Rodrigues Alves, suplente 1; **(ix)** pela Procuradoria Geral do Município,
20 **ausente**; **(x)** pelo Gabinete do Prefeito, esteve presente Maurício Maranhão
21 Sanches, representante titular. Compareceram os seguintes conselheiros
22 representantes da Sociedade Civil: **(i)** pela Cadeira 1 dos representantes dos
23 empresários - Associação Comercial e Empresarial de Peruíbe, presente Laudo
24 Bernardo da Silva, representante titular; **(ii)** pela Cadeira 2 dos representantes
25 dos empresários - Associação Comercial e Empresarial de Peruíbe, esteve
26 presente Jan Rieswick, representante titular; **(iii)** pela Cadeira 3 dos
27 representantes dos empresários - Associação Comercial e Empresarial de
28 Peruíbe, esteve presente Meyla Monteiro Ibrahim, representante titular; **(iv)**
29 pela Cadeira 1 dos representantes das associações de bairros - Associação
30 Residencial Jardim São Luís, esteve presente Antonio José Siqueira Camargo,
31 representante titular; **(v)** pela Cadeira 2 dos representantes das associações de
32 bairros - Associação Residencial Jardim São Luís, esteve presente Maria Flavia



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 2

33 Salatini Camargo, representante titular; (vi) pela Cadeira 3 dos representantes
34 das associações de bairros - Associação Residencial Jardim São Luís, esteve
35 presente Daniel Braga Ferreira Vaz, representante titular; (vii) pela Cadeira 4
36 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial
37 Jardim São Luís, esteve presente Ediléia de Souza Oliveira, representante
38 titular; (viii) pela Cadeira 1 dos representantes de entidades profissionais ou
39 técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos
40 Trabalhadores - Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe, **ausente**;
41 (ix) pela Cadeira 2 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e
42 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores -
43 Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe, Walcir Pereira Matias,
44 representante titular; (x) pela Cadeira 3 dos representantes de entidades
45 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos
46 dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe da Ordem dos Advogados do
47 Brasil, esteve presente Marialice Pereira, representante suplente; (xi) pela
48 Cadeira 4 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e
49 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - AEAP
50 Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Peruíbe, **ausente**; (xii) pela
51 Cadeira 1 dos representantes das entidades não governamentais - Mongue
52 Proteção ao Sistema Costeiro, esteve presente Plínio Edgar Borba de Castro
53 Melo, representante titular; (xiii) pela Cadeira 2 dos representantes das
54 entidades não governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro,
55 estiveram presentes Kátia Maria Pacheco dos Santos, representante titular, e
56 Rodrigo Sanchez Wolpert, representante suplente; (xiv) pela Cadeira 3 dos
57 representantes das entidades não governamentais- Mongue Proteção ao
58 Sistema Costeiro, esteve presente Nizete Nascimeto Albuquerque Gusmão;
59 (xv) pela Cadeira 1 dos representantes de movimentos populares - NTIP,
60 Núcleo da terceira Idade de Peruíbe, estiveram presentes Ivo Soares de Melo,
61 representante titular, e Cloentini Von Below, representante suplente; (xvi) pela
62 Cadeira 2 dos representantes dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da
63 terceira Idade de Peruíbe, estiveram presentes Sandra R. Madureira,
64 representante titular, e Sebastião José de Oliveira, representante suplente.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 3

65 A reunião se iniciou às 18 horas e 40 minutos, sob a presidência do
66 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, uma vez atingido o quórum mínimo
67 de deliberação, na forma regimental. O Presidente Maurício cumprimentou à
68 todos dando-lhes boas vindas, na sequência comunicou a ausência justificada
69 do Secretário do Conselho Sr. Dr. Gustavo, por esse motivo regimentalmente
70 necessitaria de solicitar a manifestação dos Conselheiros presentes para
71 Secretaria-lo, sendo que ele manifestou o desejo de ter o Conselheiro Sr.
72 Walcir, sendo aceito por mim. Na sequência o Presidente Maurício, esclareceu
73 ao público presente que sendo uma reunião do Conselho da Cidade havia a
74 necessidade de registrar a presença de novos membros do Conselho da
75 Cidade, eleitos em conferência complementar realizada em 04/12 e
76 empossados através do Decreto 5.084 de 15 de dezembro de 2020, fazendo a
77 apresentação de todos. Essa reunião teve como Pauta concomitante à
78 AUDIÊNCIA PÚBLICA a apresentação dos assuntos referente à proposta de
79 revisão do Plano Diretor. O Presidente explicou que a exposição acontece
80 sobre os procedimentos da Lei Municipal 3368/2015, que rege as audiências
81 públicas. Também explicou que compreende a ansiedade manifestada por
82 muitos sobre a apresentação de um produto às vésperas de um encerramento
83 de mandato mas deixa claro que a audiência está acontecendo neste momento
84 por um compromisso de finalização dos trabalhos manifestado ao Ministério
85 Público. Saliou que a mesma é o início do processo de conclusão, cabendo
86 ainda aguardar as manifestações da sociedade sobre esta proposta
87 apresentada, cujo conteúdo foi disponibilizado no site há quinze dias e cuja
88 manifestação popular será aberta presencialmente hoje e já foi aberta há 15
89 dias atrás pela internet, com prazo final inicialmente marcado para o dia
90 22/12/2020, podendo ao final desta audiência propor sua extensão.
91 Posteriormente ainda haverá um parecer do Conselho da Cidade para o
92 encaminhamento da versão final do projeto de lei, havendo ainda o processo
93 legislativo, reforçando que a participação não se encerra nesta audiência. As
94 19:15hs deu-se início à apresentação da proposta de revisão do Plano Diretor,
95 organizada no formato de slides tendo como base a minuta de lei
96 disponibilizada no site da Prefeitura, conforme segue: I – Introdução e



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 4

97 exposições iniciais; II – Princípios Gerais e Políticas Gerais de
98 Desenvolvimento do Município; III – Gestão Democrática da Cidade; IV –
99 Organização Territorial Macrozoneamento e Uso do Solo; V- Instrumentos
100 Urbanísticos do Estatuto da Cidade e VI – Disposições Finais e Transitórias e
101 Encaminhamentos para Manifestação. As 21:20hs o Presidente encerrou a
102 apresentação, solicitando que a servidora municipal Karen acompanhasse o
103 pedido de registro das falas. Após esse horário, havendo esgotado a pauta e
104 não havendo deliberações a tomar dentro da reunião, o Presidente esclareceu
105 aos Conselheiros e Munícipes presentes que seria encerrada a REUNIÃO DO
106 CONSELHO DA CIDADE, sem a abertura de palavra aos Conselheiros,
107 devendo as manifestações serem registradas no âmbito da audiência pública,
108 que prosseguiu normalmente, cuja ata específica estava sendo elaborada pela
109 Prefeitura Municipal, com a abertura da palavra a munícipes e conselheiros que
110 quisessem permanecer. Assim, a reunião do Conselho da Cidade foi encerrada
111 às 21 horas e 20 minutos. Nada mais havendo a relatar, eu, Walcir Pereira
112 Matias, secretário *ad hoc* do Conselho da Cidade, lavrei a presente ata que,
113 depois de lida e aprovada em Sessão Plenária, vai assinada por mim e pelo
114 presidente do conselho. Peruíbe, 18 de dezembro de 2020.

115

Maurício Maranhão Sanches

Presidente do Conselho da Cidade

Walcir Pereira Matias

Secretário *ad hoc* do Conselho da Cidade

116