



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

1 ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA 2 CIDADE

3

4 Aos vinte e dois do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, com
5 reunião realizada mediante videoconferência através do software Google Meet,
6 reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para reunião
7 ordinária extraordinária.

Página | 1

8 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público
9 Municipal: **(i)** pela Secretaria Municipal de Planejamento: Conselheiro(a) Titular
10 Elias Abdalla Neto ausente e Conselheiro(a) Suplente Márcia Marcondes Sodré
11 presente; **(ii)** pela Secretaria Municipal de Saúde: Conselheiro(a) Titular Jessie
12 Alencar Nunes presente e Conselheiro(a) Suplente Thabata Cristina Borges
13 Santana Mendes ausente; **(iii)** pela Secretaria Municipal de Defesa Social:
14 Conselheiro(a) Titular Edna Edite de Santana ausente e Conselheiro(a)
15 Suplente Marcos Oliveira Bispo ausente; **(iv)** pela Secretaria Municipal de
16 Educação: Conselheiro(a) Titular Marinalva dos Santos Matheus presente e
17 Conselheiro(a) Suplente Markus Pablo Nobre dos Santos ausente; **(v)** pela
18 Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social: Conselheiro(a)
19 Titular Aline Pereira da Silva Carreira ausente e Conselheiro(a) Suplente
20 Danielle Lourenço Mamede ausente; **(vi)** pela Secretaria Municipal de Turismo,
21 Cultura e Esportes: Conselheiro(a) Titular Edilson Almeida presente e
22 Conselheiro(a) Suplente Mariana Barros Prado Cremonezi presente; **(vii)** pela
23 Secretaria Municipal da Fazenda: Conselheiro(a) Titular Artur Renato Chaves
24 Martins ausente e Conselheiro(a) Suplente Valéria Leme Gama ausente; **(viii)**
25 pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e
26 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura: Cadeira 1 o
27 Conselheiro(a) Titular Ana Paula Falaschi presente e Conselheiro(a) Suplente
28 José Roberto Rodrigues Alves presente; Cadeira 2 o Conselheiro(a) Titular
29 Juanita Trigo Nasser presente e Conselheiro(a) Suplente Marcelo Mouro
30 Campos ausente **(ix)** pela Procuradoria Geral do Município: Conselheiro(a)
31 Titular Vania Denise Brusasco Pini presente e Conselheiro(a) Suplente Sérgio
32 Martins Guerreiro presente/ausente; **(x)** pelo Gabinete do Prefeito:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

33 Conselheiro(a) Titular Maurício Maranhão Sanches presente e Conselheiro(a)
34 Suplente Karen Cristine Gewehr presente.

35 Compareceram os seguintes conselheiros representantes da Sociedade Civil:

36 **(i)** pela Cadeira 1 dos representantes dos empresários - Associação Comercial

37 e Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Laudo Bernardo da Silva

38 presente e Conselheiro(a) Suplente Intelina Gomes da Silva ausente; **(ii)** pela

39 Cadeira 2 dos representantes dos empresários - Associação Comercial e

40 Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Jan Rieswick presente e

41 Conselheiro(a) Suplente Silvia Regina de Lara ausente; **(iii)** pela Cadeira 3 dos

42 representantes dos empresários - Associação Comercial e Empresarial de

43 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Meyla Monteiro Ibrahim presente e

44 Conselheiro(a) Suplente Armenio Pereira ausente; **(iv)** pela Cadeira 1 dos

45 representantes das associações de bairros - Associação Residencial Jardim

46 São Luís: Conselheiro(a) Titular Antonio José Siqueira Camargo presente e

47 Conselheiro(a) Suplente Olga Donizetti dos Santos ausente; **(v)** pela Cadeira 2

48 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial

49 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Maria Flávia Salatini Camargo presente

50 e Conselheiro(a) Suplente Ourival Martins Frigo ausente; **(vi)** pela Cadeira 3

51 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial

52 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Daniel Braga Ferreira Vaz presente e

53 Conselheiro(a) Suplente Júlia Moreira Camargo ausente; **(vii)** pela Cadeira 4

54 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial

55 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Ediléia de Souza Oliveira presente e

56 Conselheiro(a) Suplente João Carlos de Oliveira presente; **(viii)** pela Cadeira 1

57 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de

58 ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação dos

59 Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Tatiana dos Santos

60 Freitas ausente e Conselheiro(a) Suplente Adroaldo Vasconcelos ausente; **(ix)**

61 pela Cadeira 2 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e

62 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores -

63 Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular

64 Walcir Pereira Matias (ACIP) presente e Conselheiro(a) Suplente Lilian moreno



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 3

65 Mota Silveira de Messa (OAB Peruíbe) ausente; **(x)** pela Cadeira 3 dos
66 representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino
67 ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe
68 da Ordem dos Advogados do Brasil: Conselheiro(a) Titular Luiz Gustavo
69 Guazzelli Braga de Siqueira presente e Conselheiro(a) Suplente Marialice
70 Pereira ausente; **(xi)** pela Cadeira 4 dos representantes de entidades
71 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos
72 dos Trabalhadores - AEAP Associação dos Engenheiros e Arquitetos de
73 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Denise Eloi Gonçalves Zorato presente e
74 Conselheiro(a) Suplente Wanessa Almeida Valente de Matos ausente; **(xii)**
75 pela Cadeira 1 dos representantes das entidades não governamentais -
76 Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular Plínio Edgar
77 Borba de Castro Melo presente e Conselheiro(a) Suplente Marjorie Okamura
78 ausente; **(xiii)** pela Cadeira 2 dos representantes das entidades não
79 governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular
80 Katia Maria Pacheco dos Santos presente e Conselheiro(a) Suplente Rodrigo
81 Sanchez Wolpert presente; **(xiv)** pela Cadeira 3 dos representantes das
82 entidades não governamentais- Mongue Proteção ao Sistema Costeiro:
83 Conselheiro(a) Titular Nizete Nascimento Albuquerque presente e
84 Conselheiro(a) Suplente Gabriela Moncayo ausente; **(xv)** pela Cadeira 1 dos
85 representantes de movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de
86 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Ivo Soares de Melo presente e Conselheiro(a)
87 Suplente Cloentini Von Below ausente; **(xvi)** pela Cadeira 2 dos representantes
88 dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de Peruíbe:
89 Conselheiro(a) Titular Sandra R. Madureira ausente e Conselheiro(a) Suplente
90 Sebastião José de Oliveira presente.

91 A reunião se iniciou às 15 horas e 10 minutos, sob a presidência do
92 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, uma vez atingido o quórum mínimo
93 de deliberação, na forma regimental. O Presidente Maurício apresentou a pauta
94 da reunião, que tem por objeto o início do debate da proposta de revisão do
95 plano Diretor.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br

Página | 4

96 Assim, iniciada a reunião, não se procedeu com a leitura da ata da reunião
97 ordinária anteriormente ocorrida, eis que sua leitura será procedida por ocasião
98 da próxima reunião ordinária, em março do ano corrente. O Presidente passou
99 aos esclarecimentos quanto à dinâmica da reunião, nos termos da
100 documentação encaminhada juntamente com a convocação para esta reunião
101 extraordinária. A Conselheira Kátia Pacheco solicitou esclarecimento quanto à
102 condução da etapa 1 e 2 do Plano Diretor, no que o Presidente a esclareceu
103 que a reunião desta data tem por objeto a conclusão da "etapa 1". Assim,
104 passou-se à leitura dos artigos da minuta de alteração, artigo por artigo.
105 Quanto ao **artigo 1º**, não houve manifestação por parte dos Conselheiros. O
106 Presidente perguntou se há alguma sugestão quanto aos artigos 1 ao 15 do
107 Plano Diretor, no que foi informado pela Conselheira Kátia Pacheco que havia
108 sugestões a serem apresentada por si. Assim, a Conselheira Kátia solicitou a
109 inclusão da contribuição em seu parágrafo único. Quanto ao **artigo 3º**, inciso V,
110 o Conselheiro Rodrigo solicitou que fosse alterada a redação para adequação à
111 Lei de Mobilidade Urbana. Quanto ao **artigo 7º**, foi solicitada a inclusão da
112 contribuição pelo Conselheiro Sebastião. Quanto ao **artigo 8º**, foi solicitada a
113 inclusão da contribuição pela Conselheira Kátia. Quanto aos demais artigos,
114 não houve manifestação por parte dos Conselheiros. Quanto ao **artigo 2º da**
115 **minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, o Conselheiro Plínio
116 pediu a palavra, o Conselheiro Plínio solicitou que não fosse retirada a agenda
117 21, tendo em vista a sua supressão da agenda 21 no texto apresentado. Antes
118 de passar com a leitura do artigo 3º da minuta, o Presidente indagou aos
119 Conselheiros se há algum pedido de destaque. A Conselheira Kátia solicitou o
120 pedido de destaque dos artigos 25 e 27. A Conselheira Jessie solicitou pedido
121 de destaque no artigo 25. Em razão de perturbação por parte de alguns
122 participantes da reunião, que começaram a causar tumulto e a proferir ofensas
123 verbais em face de alguns dos participantes, e diante da dificuldade encontrada
124 para removê-los, uma vez que tornavam a ingressar na reunião, cujo link de
125 acesso foi publicamente disponibilizado, houve a necessidade de interromper a
126 reunião, prosseguindo-se com a sua continuação através da criação de um
127 novo link de acesso, devidamente compartilhado com os demais Conselheiros



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br

Página | 5

128 pelo Secretário através da *Lista de Transmissão* utilizada no aplicativo
129 *WhatsApp*, como meio de comunicação suplementar da Secretaria. Diante
130 disso, houve a retomada dos trabalhos às 16:05. Solicitada a palavra pelo
131 Conselheiro Plínio, para que todas as contribuições apresentadas pela
132 sociedade civil sejam discutidas, no que o Presidente informou que as
133 propostas estão apresentadas na minuta. O Conselheiro Laudo solicitou que na
134 etapa 2 fossem observadas as propostas apresentadas pela Associação
135 Comercial, com os artigos 7º ao 15. Quanto ao **artigo 3º da minuta**
136 **apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a Conselheira Kátia solicitou
137 o pedido de destaque, bem como o Conselheiro Edilson. Quanto ao **artigo 28 e**
138 **artigo 29**, aberta a palavra aos Conselheiros, sobreveio pedido de destaque da
139 Conselheira Nizete Gusmão ao artigo 29. Quanto ao **artigo 4º da minuta**
140 **apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a Conselheira Kátia solicitou
141 o pedido de destaque. Prosseguindo o Presidente registrou o pedido de
142 destaque aos artigos 30 e 31.

143 Quanto ao **artigo 5º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos
144 Conselheiros, a Conselheira Karen fez pedido de destaque. A Conselheira
145 Kátia fez pedido de destaque neste artigo, para inclusão no artigo 33. Quanto
146 ao **artigo 6º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a
147 Conselheira Kátia fez pedido de destaque de inclusão no artigo 36, bem como
148 de seção. Quanto ao **artigo 7º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos
149 Conselheiros, a Conselheira Márcia fez o pedido de destaque no artigo 38. A
150 Conselheira Kátia fez pedido de destaque no artigo 38 e 39. A Conselheira
151 Nizete solicitou que fosse identificada a colaboração de Marines Ferreira
152 Mendes e de Wladimir Carlos Pierre de Souza nos artigos 28 e 29. Quanto ao
153 **artigo 8º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a
154 Conselheira Kátia solicitou o pedido de destaque ao artigo 40 e 41. O
155 Conselheiro Rodrigo solicitou o pedido de inclusão no artigo 40, incisos II e III.
156 Quanto ao **artigo 9º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos
157 Conselheiros, o Conselheiro Sebastião fez o pedido de inclusão do inciso I do
158 artigo 44, da redação da Lei. A Conselheira Kátia também fez pedido de
159 inclusão de incisos. Quanto ao **artigo 10 da minuta apresentada**, aberta a



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 6

160 palavra aos Conselheiros, a Conselheira Kátia fez pedido de inclusão de inciso
161 na redação do artigo 45. O Conselheiro Rodrigo fez pedido de inclusão de
162 inciso na redação do artigo 45. Antes de abrir a votação, a Conselheira Kátia
163 solicitou que fosse observado o conteúdo das manifestações apresentadas
164 pelo público no *chat* da reunião, no que foi esclarecido pelo Presidente que o
165 conteúdo solicitado está apresentado na página da prefeitura. Quanto ao **artigo**
166 **11 da minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, fez o pedido
167 de destaque a Conselheira Márcia Marcondes Sodré. A Conselheira Kátia fez
168 pedido de inclusão na redação do art. 48. Ainda, a Conselheira Kátia também
169 fez o pedido de inclusão de Seção no Capítulo III. Em razão da proximidade do
170 horário para encerramento da reunião, deliberou-se quanto ao agendamento de
171 reunião extraordinária para continuidade ou de retomada na reunião ordinária,
172 no que foi deliberado para a retomada da etapa 1 na próxima reunião ordinária,
173 a ocorrer no dia 08.03.2020. O Conselheiro Plínio solicitou que o documento
174 compilado, apresentado em reunião, fosse encaminhado aos Conselheiros. A
175 Conselheira Kátia solicitou que esse mesmo documento também fosse
176 divulgado no site da prefeitura. A Conselheira Nizete solicitou que fosse
177 verificado pela prefeitura o motivo pelo qual as contribuições enviadas não
178 estão no site da prefeitura, no que o Presidente informou que verificaria
179 pessoalmente como isso estaria constando. A Conselheira Kátia solicitou que
180 fosse verificado pela Secretaria a presença dos Conselheiros ainda
181 remanescentes na reunião, no que foi esclarecido pela Secretaria que já
182 estavam encerradas as votações nominais e a esta altura seria desnecessário.
183 Ainda, pelo Presidente, também foi esclarecido que em razão da aproximação
184 do encerramento da reunião e finalização da votação, alguns Conselheiros já
185 haviam deixado a reunião. Nada mais foi dito. Assim, a reunião foi encerrada
186 às 17 horas e 16 minutos. Nada mais havendo a relatar, eu, Luiz Gustavo
187 Guazzelli Braga de Siqueira, secretário do Conselho da Cidade, lavrei a
188 presente ata que, depois de lida e aprovada em Sessão Plenária, vai assinada
189 por mim e pelo presidente do conselho. Peruíbe/SP, 22 de fevereiro de 2021.

190



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

193		225	
194		226	
195	_____	227	_____
196	Maurício Maranhão Sanches	228	Luiz Gustavo Guazzelli Braga de
197	Presidente do Conselho da Cidade	229	Siqueira
198		230	Secretário do Conselho da Cidade
199			
200			
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			
221			
222			
223			
224			