



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

### 1 ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA 2 CIDADE

3

4 Aos vinte e dois do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, com  
5 reunião realizada mediante videoconferência através do software Google Meet,  
6 reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para reunião  
7 ordinária extraordinária.

Página | 1

8 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público  
9 Municipal: **(i)** pela Secretaria Municipal de Planejamento: Conselheiro(a) Titular  
10 Elias Abdalla Neto ausente e Conselheiro(a) Suplente Márcia Marcondes Sodré  
11 presente; **(ii)** pela Secretaria Municipal de Saúde: Conselheiro(a) Titular Jessie  
12 Alencar Nunes presente e Conselheiro(a) Suplente Thabata Cristina Borges  
13 Santana Mendes ausente; **(iii)** pela Secretaria Municipal de Defesa Social:  
14 Conselheiro(a) Titular Edna Edite de Santana ausente e Conselheiro(a)  
15 Suplente Marcos Oliveira Bispo ausente; **(iv)** pela Secretaria Municipal de  
16 Educação: Conselheiro(a) Titular Marinalva dos Santos Matheus presente e  
17 Conselheiro(a) Suplente Markus Pablo Nobre dos Santos ausente; **(v)** pela  
18 Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social: Conselheiro(a)  
19 Titular Aline Pereira da Silva Carreira ausente e Conselheiro(a) Suplente  
20 Danielle Lourenço Mamede ausente; **(vi)** pela Secretaria Municipal de Turismo,  
21 Cultura e Esportes: Conselheiro(a) Titular Edilson Almeida presente e  
22 Conselheiro(a) Suplente Mariana Barros Prado Cremonezi presente; **(vii)** pela  
23 Secretaria Municipal da Fazenda: Conselheiro(a) Titular Artur Renato Chaves  
24 Martins ausente e Conselheiro(a) Suplente Valéria Leme Gama ausente; **(viii)**  
25 pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e  
26 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura: Cadeira 1 o  
27 Conselheiro(a) Titular Ana Paula Falaschi presente e Conselheiro(a) Suplente  
28 José Roberto Rodrigues Alves presente; Cadeira 2 o Conselheiro(a) Titular  
29 Juanita Trigo Nasser presente e Conselheiro(a) Suplente Marcelo Mouro  
30 Campos ausente **(ix)** pela Procuradoria Geral do Município: Conselheiro(a)  
31 Titular Vania Denise Brusasco Pini presente e Conselheiro(a) Suplente Sérgio  
32 Martins Guerreiro presente/ausente; **(x)** pelo Gabinete do Prefeito:



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

33 Conselheiro(a) Titular Maurício Maranhão Sanches presente e Conselheiro(a)  
34 Suplente Karen Cristine Gewehr presente.

35 Compareceram os seguintes conselheiros representantes da Sociedade Civil:

36 **(i)** pela Cadeira 1 dos representantes dos empresários - Associação Comercial

37 e Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Laudo Bernardo da Silva

38 presente e Conselheiro(a) Suplente Intelina Gomes da Silva ausente; **(ii)** pela

39 Cadeira 2 dos representantes dos empresários - Associação Comercial e

40 Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Jan Rieswick presente e

41 Conselheiro(a) Suplente Silvia Regina de Lara ausente; **(iii)** pela Cadeira 3 dos

42 representantes dos empresários - Associação Comercial e Empresarial de

43 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Meyla Monteiro Ibrahim presente e

44 Conselheiro(a) Suplente Armenio Pereira ausente; **(iv)** pela Cadeira 1 dos

45 representantes das associações de bairros - Associação Residencial Jardim

46 São Luís: Conselheiro(a) Titular Antonio José Siqueira Camargo presente e

47 Conselheiro(a) Suplente Olga Donizetti dos Santos ausente; **(v)** pela Cadeira 2

48 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial

49 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Maria Flávia Salatini Camargo presente

50 e Conselheiro(a) Suplente Ourival Martins Frigo ausente; **(vi)** pela Cadeira 3

51 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial

52 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Daniel Braga Ferreira Vaz presente e

53 Conselheiro(a) Suplente Júlia Moreira Camargo ausente; **(vii)** pela Cadeira 4

54 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial

55 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Ediléia de Souza Oliveira presente e

56 Conselheiro(a) Suplente João Carlos de Oliveira presente; **(viii)** pela Cadeira 1

57 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de

58 ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação dos

59 Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Tatiana dos Santos

60 Freitas ausente e Conselheiro(a) Suplente Adroaldo Vasconcelos ausente; **(ix)**

61 pela Cadeira 2 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e

62 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores -

63 Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular

64 Walcir Pereira Matias (ACIP) presente e Conselheiro(a) Suplente Lilian moreno



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

Página | 3

65 Mota Silveira de Messa (OAB Peruíbe) ausente; **(x)** pela Cadeira 3 dos  
66 representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino  
67 ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe  
68 da Ordem dos Advogados do Brasil: Conselheiro(a) Titular Luiz Gustavo  
69 Guazzelli Braga de Siqueira presente e Conselheiro(a) Suplente Marialice  
70 Pereira ausente; **(xi)** pela Cadeira 4 dos representantes de entidades  
71 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos  
72 dos Trabalhadores - AEAP Associação dos Engenheiros e Arquitetos de  
73 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Denise Eloi Gonçalves Zorato presente e  
74 Conselheiro(a) Suplente Wanessa Almeida Valente de Matos ausente; **(xii)**  
75 pela Cadeira 1 dos representantes das entidades não governamentais -  
76 Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular Plínio Edgar  
77 Borba de Castro Melo presente e Conselheiro(a) Suplente Marjorie Okamura  
78 ausente; **(xiii)** pela Cadeira 2 dos representantes das entidades não  
79 governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular  
80 Katia Maria Pacheco dos Santos presente e Conselheiro(a) Suplente Rodrigo  
81 Sanchez Wolpert presente; **(xiv)** pela Cadeira 3 dos representantes das  
82 entidades não governamentais- Mongue Proteção ao Sistema Costeiro:  
83 Conselheiro(a) Titular Nizete Nascimento Albuquerque presente e  
84 Conselheiro(a) Suplente Gabriela Moncayo ausente; **(xv)** pela Cadeira 1 dos  
85 representantes de movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de  
86 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Ivo Soares de Melo presente e Conselheiro(a)  
87 Suplente Cloentini Von Below ausente; **(xvi)** pela Cadeira 2 dos representantes  
88 dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de Peruíbe:  
89 Conselheiro(a) Titular Sandra R. Madureira ausente e Conselheiro(a) Suplente  
90 Sebastião José de Oliveira presente.

91 A reunião se iniciou às 15 horas e 10 minutos, sob a presidência do  
92 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, uma vez atingido o quórum mínimo  
93 de deliberação, na forma regimental. O Presidente Maurício apresentou a pauta  
94 da reunião, que tem por objeto o início do debate da proposta de revisão do  
95 plano Diretor.



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

Página | 4

96 Assim, iniciada a reunião, não se procedeu com a leitura da ata da reunião  
97 ordinária anteriormente ocorrida, eis que sua leitura será procedida por ocasião  
98 da próxima reunião ordinária, em março do ano corrente. O Presidente passou  
99 aos esclarecimentos quanto à dinâmica da reunião, nos termos da  
100 documentação encaminhada juntamente com a convocação para esta reunião  
101 extraordinária. A Conselheira Kátia Pacheco solicitou esclarecimento quanto à  
102 condução da etapa 1 e 2 do Plano Diretor, no que o Presidente a esclareceu  
103 que a reunião desta data tem por objeto a conclusão da "etapa 1". Assim,  
104 passou-se à leitura dos artigos da minuta de alteração, artigo por artigo.  
105 Quanto ao **artigo 1º**, não houve manifestação por parte dos Conselheiros. O  
106 Presidente perguntou se há alguma sugestão quanto aos artigos 1 ao 15 do  
107 Plano Diretor, no que foi informado pela Conselheira Kátia Pacheco que havia  
108 sugestões a serem apresentada por si. Assim, a Conselheira Kátia solicitou a  
109 inclusão da contribuição em seu parágrafo único. Quanto ao **artigo 3º**, inciso V,  
110 o Conselheiro Rodrigo solicitou que fosse alterada a redação para adequação à  
111 Lei de Mobilidade Urbana. Quanto ao **artigo 7º**, foi solicitada a inclusão da  
112 contribuição pelo Conselheiro Sebastião. Quanto ao **artigo 8º**, foi solicitada a  
113 inclusão da contribuição pela Conselheira Kátia. Quanto aos demais artigos,  
114 não houve manifestação por parte dos Conselheiros. Quanto ao **artigo 2º da**  
115 **minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, o Conselheiro Plínio  
116 pediu a palavra, o Conselheiro Plínio solicitou que não fosse retirada a agenda  
117 21, tendo em vista a sua supressão da agenda 21 no texto apresentado. Antes  
118 de passar com a leitura do artigo 3º da minuta, o Presidente indagou aos  
119 Conselheiros se há algum pedido de destaque. A Conselheira Kátia solicitou o  
120 pedido de destaque dos artigos 25 e 27. A Conselheira Jessie solicitou pedido  
121 de destaque no artigo 25. Em razão de perturbação por parte de alguns  
122 participantes da reunião, que começaram a causar tumulto e a proferir ofensas  
123 verbais em face de alguns dos participantes, e diante da dificuldade encontrada  
124 para removê-los, uma vez que tornavam a ingressar na reunião, cujo link de  
125 acesso foi publicamente disponibilizado, houve a necessidade de interromper a  
126 reunião, prosseguindo-se com a sua continuação através da criação de um  
127 novo link de acesso, devidamente compartilhado com os demais Conselheiros



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

Página | 5

128 pelo Secretário através da *Lista de Transmissão* utilizada no aplicativo  
129 *WhatsApp*, como meio de comunicação suplementar da Secretaria. Diante  
130 disso, houve a retomada dos trabalhos às 16:05. Solicitada a palavra pelo  
131 Conselheiro Plínio, para que todas as contribuições apresentadas pela  
132 sociedade civil sejam discutidas, no que o Presidente informou que as  
133 propostas estão apresentadas na minuta. O Conselheiro Laudo solicitou que na  
134 etapa 2 fossem observadas as propostas apresentadas pela Associação  
135 Comercial, com os artigos 7º ao 15. Quanto ao **artigo 3º da minuta**  
136 **apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a Conselheira Kátia solicitou  
137 o pedido de destaque, bem como o Conselheiro Edilson. Quanto ao **artigo 28 e**  
138 **artigo 29**, aberta a palavra aos Conselheiros, sobreveio pedido de destaque da  
139 Conselheira Nizete Gusmão ao artigo 29. Quanto ao **artigo 4º da minuta**  
140 **apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a Conselheira Kátia solicitou  
141 o pedido de destaque. Prosseguindo o Presidente registrou o pedido de  
142 destaque aos artigos 30 e 31.

143 Quanto ao **artigo 5º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos  
144 Conselheiros, a Conselheira Karen fez pedido de destaque. A Conselheira  
145 Kátia fez pedido de destaque neste artigo, para inclusão no artigo 33. Quanto  
146 ao **artigo 6º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a  
147 Conselheira Kátia fez pedido de destaque de inclusão no artigo 36, bem como  
148 de seção. Quanto ao **artigo 7º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos  
149 Conselheiros, a Conselheira Márcia fez o pedido de destaque no artigo 38. A  
150 Conselheira Kátia fez pedido de destaque no artigo 38 e 39. A Conselheira  
151 Nizete solicitou que fosse identificada a colaboração de Marines Ferreira  
152 Mendes e de Wladimir Carlos Pierre de Souza nos artigos 28 e 29. Quanto ao  
153 **artigo 8º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, a  
154 Conselheira Kátia solicitou o pedido de destaque ao artigo 40 e 41. O  
155 Conselheiro Rodrigo solicitou o pedido de inclusão no artigo 40, incisos II e III.  
156 Quanto ao **artigo 9º da minuta apresentada**, aberta a palavra aos  
157 Conselheiros, o Conselheiro Sebastião fez o pedido de inclusão do inciso I do  
158 artigo 44, da redação da Lei. A Conselheira Kátia também fez pedido de  
159 inclusão de incisos. Quanto ao **artigo 10 da minuta apresentada**, aberta a



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

Página | 6

160 palavra aos Conselheiros, a Conselheira Kátia fez pedido de inclusão de inciso  
161 na redação do artigo 45. O Conselheiro Rodrigo fez pedido de inclusão de  
162 inciso na redação do artigo 45. Antes de abrir a votação, a Conselheira Kátia  
163 solicitou que fosse observado o conteúdo das manifestações apresentadas  
164 pelo público no *chat* da reunião, no que foi esclarecido pelo Presidente que o  
165 conteúdo solicitado está apresentado na página da prefeitura. Quanto ao **artigo**  
166 **11 da minuta apresentada**, aberta a palavra aos Conselheiros, fez o pedido  
167 de destaque a Conselheira Márcia Marcondes Sodré. A Conselheira Kátia fez  
168 pedido de inclusão na redação do art. 48. Ainda, a Conselheira Kátia também  
169 fez o pedido de inclusão de Seção no Capítulo III. Em razão da proximidade do  
170 horário para encerramento da reunião, deliberou-se quanto ao agendamento de  
171 reunião extraordinária para continuidade ou de retomada na reunião ordinária,  
172 no que foi deliberado para a retomada da etapa 1 na próxima reunião ordinária,  
173 a ocorrer no dia 08.03.2020. O Conselheiro Plínio solicitou que o documento  
174 compilado, apresentado em reunião, fosse encaminhado aos Conselheiros. A  
175 Conselheira Kátia solicitou que esse mesmo documento também fosse  
176 divulgado no site da prefeitura. A Conselheira Nizete solicitou que fosse  
177 verificado pela prefeitura o motivo pelo qual as contribuições enviadas não  
178 estão no site da prefeitura, no que o Presidente informou que verificaria  
179 pessoalmente como isso estaria constando. A Conselheira Kátia solicitou que  
180 fosse verificado pela Secretaria a presença dos Conselheiros ainda  
181 remanescentes na reunião, no que foi esclarecido pela Secretaria que já  
182 estavam encerradas as votações nominais e a esta altura seria desnecessário.  
183 Ainda, pelo Presidente, também foi esclarecido que em razão da aproximação  
184 do encerramento da reunião e finalização da votação, alguns Conselheiros já  
185 haviam deixado a reunião. Nada mais foi dito. Assim, a reunião foi encerrada  
186 às 17 horas e 16 minutos. Nada mais havendo a relatar, eu, Luiz Gustavo  
187 Guazzelli Braga de Siqueira, secretário do Conselho da Cidade, lavrei a  
188 presente ata que, depois de lida e aprovada em Sessão Plenária, vai assinada  
189 por mim e pelo presidente do conselho. Peruíbe/SP, 22 de fevereiro de 2021.

190



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

193		225	
194		226	
195	_____	227	_____
196	Maurício Maranhão Sanches	228	Luiz Gustavo Guazzelli Braga de
197	Presidente do Conselho da Cidade	229	Siqueira
198		230	Secretário do Conselho da Cidade
199			
200			
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			
221			
222			
223			
224			