



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br

1 ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

2

3 Aos doze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, com reunião
4 realizada mediante videoconferência através do software Google Meet,
5 reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para reunião
6 ordinária.

Página | 1

7 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público
8 Municipal: (i) pela Secretaria Municipal de Planejamento: Conselheiro(a)
9 Titular Elias Abdalla Neto presente e Conselheiro(a) Suplente Márcia
10 Marcondes Sodré presente; (ii) pela Secretaria Municipal de Saúde:
11 Conselheiro(a) Titular Jessie Alencar Nunes presente e Conselheiro(a)
12 Suplente Thabata Cristina Borges Santana Mendes ausente; (iii) pela
13 Secretaria Municipal de Defesa Social: Conselheiro(a) Titular Edna Edite de
14 Santana ausente e Conselheiro(a) Suplente Marcos Oliveira Bispo ausente; (iv)
15 pela Secretaria Municipal de Educação: Conselheiro(a) Titular Marinalva dos
16 Santos Matheus ausente e Conselheiro(a) Suplente Markus Pablo Nobre dos
17 Santos ausente; (v) pela Secretaria Municipal de Assistência e
18 Desenvolvimento Social: Conselheiro(a) Titular Aline Pereira da Silva Carreira
19 presente e Conselheiro(a) Suplente Danielle Lourenço Mamede ausente; (vi)
20 pela Secretaria Municipal de Turismo, Cultura e Esportes: Conselheiro(a)
21 Titular Edilson Almeida presente e Conselheiro(a) Suplente Mariana Barros
22 Prado Cremonezi presente; (vii) pela Secretaria Municipal da Fazenda:
23 Conselheiro(a) Titular Artur Renato Chaves Martins presente e Conselheiro(a)
24 Suplente Valéria Leme Gama ausente; (viii) pela Secretaria Municipal de
25 Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e Secretaria Municipal de Meio
26 Ambiente e Agricultura: Cadeira 1 o Conselheiro(a) Titular Ana Paula Falaschi
27 presente e Conselheiro(a) Suplente José Roberto Rodrigues Alves ausente;
28 Cadeira 2 o Conselheiro(a) Titular Eduardo Monteiro Ribas presente e
29 Conselheiro(a) Suplente Marcelo Mouro Campos ausente (ix) pela
30 Procuradoria Geral do Município: Conselheiro(a) Titular Vania Denise Brusasco
31 Pini presente e Conselheiro(a) Suplente Sérgio Martins Guerreiro ausente; (x)



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

32 pelo Gabinete do Prefeito: Conselheiro(a) Titular Maurício Maranhão Sanches
33 presente e Conselheiro(a) Suplente Karen Cristine Gewehr presente.
34 Compareceram os seguintes conselheiros representantes da Sociedade Civil:
35 **(i)** pela Cadeira 1 dos representantes dos empresários - Associação Comercial
36 e Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Laudo Bernardo da Silva
37 presente e Conselheiro(a) Suplente Intelina Gomes da Silva ausente; **(ii)** pela
38 Cadeira 2 dos representantes dos empresários - Associação Comercial e
39 Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Jan Rieswick presente e
40 Conselheiro(a) Suplente Silvia Regina de Lara ausente; **(iii)** pela Cadeira 3 dos
41 representantes dos empresários - Associação Comercial e Empresarial de
42 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Meyla Monteiro Ibrahim presente e
43 Conselheiro(a) Suplente Armenio Pereira ausente; **(iv)** pela Cadeira 1 dos
44 representantes das associações de bairros - Associação Residencial Jardim
45 São Luís: Conselheiro(a) Titular Antonio José Siqueira Camargo presente e
46 Conselheiro(a) Suplente Olga Donizetti dos Santos ausente; **(v)** pela Cadeira 2
47 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial
48 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Maria Flávia Salatini Camargo presente
49 e Conselheiro(a) Suplente Ourival Martins Frigo ausente; **(vi)** pela Cadeira 3
50 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial
51 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Daniel Braga Ferreira Vaz presente e
52 Conselheiro(a) Suplente Júlia Moreira Camargo ausente; **(vii)** pela Cadeira 4
53 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial
54 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Ediléia de Souza Oliveira presente e
55 Conselheiro(a) Suplente João Carlos de Oliveira presente; **(viii)** pela Cadeira 1
56 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de
57 ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação dos
58 Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Tatiana dos Santos
59 Freitas ausente e Conselheiro(a) Suplente Adroaldo Vasconcelos presente; **(ix)**
60 pela Cadeira 2 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e
61 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores -
62 Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular
63 Walcir Pereira Matias (ACIP) presente e Conselheiro(a) Suplente Lilian moreno



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 3

64 Mota Silveira de Messa (OAB Peruíbe) *ausente*; (x) pela Cadeira 3 dos
65 representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino
66 ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe
67 da Ordem dos Advogados do Brasil: Conselheiro(a) Titular Luiz Gustavo
68 Guazzelli Braga de Siqueira *presente* e Conselheiro(a) Suplente Marialice
69 Pereira *ausente*; (xi) pela Cadeira 4 dos representantes de entidades
70 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos
71 dos Trabalhadores - AEAP Associação dos Engenheiros e Arquitetos de
72 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Denise Eloi Gonçalves Zorato *presente* e
73 Conselheiro(a) Suplente Wanessa Almeida Valente de Matos *ausente*; (xii)
74 pela Cadeira 1 dos representantes das entidades não governamentais -
75 Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular Plínio Edgar
76 Borba de Castro Melo *presente* e Conselheiro(a) Suplente Marjorie Okamura
77 *ausente*; (xiii) pela Cadeira 2 dos representantes das entidades não
78 governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular
79 Katia Maria Pacheco dos Santos *presente* e Conselheiro(a) Suplente Rodrigo
80 Sanchez Wolpert *ausente*; (xiv) pela Cadeira 3 dos representantes das
81 entidades não governamentais- Mongue Proteção ao Sistema Costeiro:
82 Conselheiro(a) Titular Nizete Nascimento Albuquerque *ausente* e
83 Conselheiro(a) Suplente Gabriela Moncayo *ausente*; (xv) pela Cadeira 1 dos
84 representantes de movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de
85 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Ivo Soares de Melo *presente* e Conselheiro(a)
86 Suplente Cloentini Von Below *ausente*; (xvi) pela Cadeira 2 dos representantes
87 dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de Peruíbe:
88 Conselheiro(a) Titular Sandra R. Madureira *ausente* e Conselheiro(a) Suplente
89 Sebastião José de Oliveira *presente*. Anotada a presença dos observadores,
90 sem direito a voto: Sylvia Lyma, ONG Mocan Peruíbe, Vitório Restivo, Felipe
91 Bernardo, Pedro Behne e Valéria Fumis.
92 A reunião se iniciou às 15 horas e 11 minutos, sob a presidência do
93 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, uma vez atingido o quórum mínimo
94 de deliberação, na forma regimental. O Presidente Maurício apresentou a
95 pauta: **1. Aprovação das atas anteriores; 2. Informes gerais, informes do**



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 4

96 **processo e respostas aos questionamentos efetuados por e-mail; 3.**
97 **Marcação das datas para debate das Etapas posteriores para emissão de**
98 **parecer sobre a proposta de Revisão do Plano Diretor; 4. Definição sobre**
99 **forma de participação de não conselheiros nas reuniões de debate do**
100 **Plano Diretor.** Assim, iniciada a reunião, as atas foram submetidas à
101 aprovação, tendo sido aprovadas as atas da reunião ordinária de novembro, da
102 reunião ordinária de fevereiro e da extraordinária de fevereiro. Em razão de
103 apontamentos suscitados pela Conselheira Kátia e Plínio quanto à ata de
104 dezembro, após diversas deliberações dos Conselheiros quanto ao seu
105 conteúdo, ficou deliberado pela Presidência que os Conselheiros interessados
106 apresentassem manifestações via e-mail com as suas contribuições, para
107 posterior aprovação da ata em reunião, ainda que em reunião extraordinária.
108 Suscitada Questão de Ordem pelo Conselheiro Plínio quanto ao art. 20, IV, do
109 Regimento Interno. Sendo desacolhida pelo Presidente, na forma do art. 20,
110 §2º, do Regimento. Procedida com a votação a ata da reunião ordinária de
111 fevereiro, o Conselheiro Sebastião suscitou objeção acerca do procedimento
112 quanto à votação da ata. Procedida com a votação a ata da reunião
113 extraordinária de fevereiro, o Conselheiro Sebastião suscitou abstenção, tendo
114 sido aprovada pelos demais. Não havendo inclusão de assuntos em pauta
115 pelos Conselheiros, procedeu-se com o **item 2 da pauta**, consistente nos
116 informes gerais, informes do processo e respostas aos questionamentos
117 efetuados por e-mail. O presidente esclareceu acerca da dinâmica adotada
118 pela municipalidade quanto aos andamentos da etapa 1 do Plano Diretor, que
119 ocorreu contando com a participação dos Conselheiros via formulário
120 disponibilizado para todos. Esclareceu, ainda, quanto ao convite encaminhado
121 à população e aos Conselheiros, para participação nas reuniões preparatórias
122 da audiência pública, ocorridas na segunda semana do mês corrente, sendo
123 que foi enviado convite de participação via e-mail aos Conselheiros.
124 Esclareceu, ainda, quanto à disponibilização aos Conselheiros do material
125 colhido nas reuniões realizadas, bem como do material produzido pelo
126 CONDEMA. Que além das propostas colhidas nas reuniões, ainda estão
127 aguardando um parecer da Fundação Florestal, que também será



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br

Página | 5

128 disponibilizado aos Conselheiros. Solicitada a palavra pela Conselheira Kátia, a
129 fim de que os materiais fossem encaminhados com antecedência mínima de
130 uma semana, para estudo pelos Conselheiros, antes das reuniões. O
131 Presidente esclareceu que o material será encaminhado até quarta-feira, à
132 exceção do enviado pela Fundação Florestal, em razão do tempo. O
133 Presidente solicitou que consignasse que todos os e-mails enviados em março,
134 solicitando a manifestação, o e-mail que concedeu prazo adicional e o e-mail
135 que houve registro da manifestação de todos os Conselheiros, como forma de
136 contemplar a etapa 1, o e-mail que marcou as reuniões preparatórias, enfim,
137 todos esses e-mails passarão a constar em ata. O Conselheiro Sebastião
138 solicitou a palavra, para esclarecer quanto às reuniões que ocorreram na
139 segunda semana do mês corrente. A Conselheira Kátia solicitou que haja
140 parecer da Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura, referente à expansão da
141 área de zoneamento, bem como que seja esclarecido se haverá esse parecer
142 prévio da pasta e se haverá disponibilização aos Conselheiros. Dado a palavra
143 ao Conselheiro Eduardo Ribas, foi esclarecido que houve a produção de um
144 documento pela Secretaria do meio ambiente e que foi encaminhado à
145 Prefeitura e ao CONDEMA, tratando a respeito do zoneamento. Esclareceu,
146 ainda, que também já houve uma consulta pela pasta à Fundação Florestal e
147 que esta já veio à prefeitura. A Conselheira Kátia solicitou que o parecer da
148 Secretaria seja disponibilizado, no que foi respondido pelo Presidente que o
149 será. O Conselheiro Sebastião indagou quanto ao seu questionamento, sendo
150 respondido pelo Presidente que, em razão das diversas regressões de fase do
151 PLANO SÃO PAULO, foi manifestado em e-mail do dia 01.04.2021 a
152 dificuldade quanto às reuniões com todos, e que portanto se procedeu com as
153 chamadas "reuniões preparatórias". O Presidente solicitou que todos se
154 atentem com as datas das reuniões preparatórias, as quais ainda serão
155 previamente agendadas, inclusive quanto às deliberações de
156 macrozoneamento. O Conselheiro Walcir esclareceu que participou de todas as
157 reuniões e que foi produtiva, convidando a todos que participem nas próximas.
158 **Passando ao item 3 da pauta**, sugeriu que já se procedesse com a discussão
159 dos temas já aprovados na próxima segunda-feira, dia 19.04.2021. O



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 6

160 Presidente mostrou a formatação do conteúdo produzido, de forma a
161 esclarecer como seguirá aos Conselheiros. Não havendo objeção quanto a
162 esse agendamento pelos presentes. O Presidente informou que para as
163 reuniões poderão disponibilizar os materiais para as quartas-feiras que
164 antecederem. O Conselheiro Jan solicitou que a documentação fosse enviada
165 com maior brevidade, de forma a possibilitar a obtenção de participação junto
166 aos demais integrantes de cada uma das organizações que representam. O
167 Presidente esclareceu que o material que será disponibilizado, em tese, já foi
168 construído com os Conselheiros que já participaram das reuniões
169 preparatórias. O Conselheiro Jan informou que foram citados documentos além
170 daqueles produzidos nas reuniões, de forma que solicitou que, no futuro,
171 consiga enviar com tempo para que as pessoas consigam analisá-los. O
172 Conselheiro Walcir fez aparte com relação à fala do Conselheiro Jan, quanto à
173 participação dos Conselheiros nas reuniões prévias. O Conselheiro Jan
174 esclareceu que não se referia apenas a esses documentos, mas também a
175 outros que não produzidos nas reuniões, v.g. parecer da Secretaria do Meio
176 Ambiente. O Presidente solicitou que os Conselheiros leiam o material
177 atentamente, a fim de que haja uma melhor interação durante as reuniões,
178 incluindo-se propostas alternativas dos Conselheiros interessados, se possível
179 com prazo de análise prévio de um dia. Diante do avançar da hora, a
180 Conselheira Kátia informou que necessitaria se ausentar, perguntando se a
181 reunião ainda se prolongaria, no que foi esclarecido pelo Presidente que sim,
182 que a reunião continuaria. O Conselheiro Sebastião solicitou, então, que o
183 material fosse enviado tão logo chegasse à prefeitura. **Quanto ao item 4**, o
184 Presidente esclareceu acerca da participação popular, bem como quanto à
185 desordem ocorrida na reunião em fevereiro, em que houve a necessidade de
186 interromper a reunião e prosseguir noutro link. Esclareceu ainda, quanto à
187 possibilidade da Plenária em proceder com a alternativa de que a reunião
188 ocorra somente com Conselheiros, na forma do Regimento Interno. O
189 Conselheiro Plínio suscitou que, na forma do Regimento, compete à mesa
190 regular a participação dos não-Conselheiros. O Conselheiro Plínio ainda
191 mencionou a manifestação da Promotoria de Justiça de Peruíbe nos autos nº



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

Página | 7

192 1001079-03.2021.8.26.0441. O Presidente esclareceu que os autos
193 mencionados pelo Conselheiro Plínio foi colocado como improcedente. O
194 Conselheiro Plínio esclareceu que houve correção da inicial, sendo procedido
195 noutro expediente. O Presidente esclareceu que já há inquérito civil aberto e
196 que já houve manifestação da Prefeitura, nos autos 1001079-
197 03.2021.8.26.0441. O Conselheiro Plínio esclareceu que a devida ação pública
198 será movida, em razão da ausência de participação democrática, conforme
199 manifestação do Promotor de Justiça naquele feito, e que não são os mesmos
200 autos. A Conselheira Kátia solicitou que a Secretaria do Conselho da Cidade
201 lhe envie a ata da audiência pública ocorrida em dezembro. O Presidente
202 esclareceu que o documento está na prefeitura e que será disponibilizado
203 assim que estiver em mãos, durante a semana corrente, pois precisa
204 comparecer na prefeitura e localizá-la. O Presidente sugere a proposta de
205 votação dos Conselheiros, com o envio de e-mail ao Conselho da Cidade, com
206 um pré-cadastro dos dados da pessoa, para controle de acesso às pessoas
207 que estão participando das reuniões. A Conselheira Karen suscitou que na
208 presente reunião não houve ataque, em razão de não ter sido disponibilizado
209 com tanta antecedência quanto na reunião anterior. Solicitada a palavra, o
210 Conselheiro Eduardo Ribas disse que houve o mesmo na reunião do
211 CONDEMA. O Conselheiro Plínio que isso somente ocorre em software aberto
212 e não em versões pagas. O Presidente esclareceu que não se trata de
213 limitação, mas sim de controle. O Conselheiro Luiz Gustavo sugeriu que
214 houvesse uma deliberação da Plenária mediante Resolução, a fim de
215 regulamentar as reuniões virtuais do Conselho e a forma de participação e
216 prévio cadastro. O Conselheiro Sebastião esclareceu seu ponto de vista de que
217 as reuniões são públicas, e que foi um ato isolado. O Presidente, então, coloca
218 em pauta duas propostas: (proposta 1) de que haja pré-cadastro para os
219 participantes, com aprovação prévia para participar; (proposta 2) que não haja
220 pré-cadastro. Colocada em votação as propostas, por maioria de votos foi
221 aprovada a **proposta 1**, conforme votação (**proposta 1**: Márcia, Aline, Edilson,
222 Artur, Juanita, Vania, Mauricio, Jan, Meyla, Antonio Camargo, Daniel, Walcir,
223 Denise - **proposta 2**: Ana Paula, Luiz Gustavo, Plínio, Sebastião). O



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br

224 Conselheiro João Carlos Siqueira solicitou questão de ordem, quanto à
225 necessidade de prévio cadastro, que isso não cerceia o direito de participação.
226 O Presidente deliberou que, não havendo implicação legal, já passará a valer
227 nas próximas reuniões. Nada mais foi dito. Assim, a reunião foi encerrada às
228 17 horas e 38 minutos. Nada mais havendo a relatar, eu, Luiz Gustavo
229 Guazzelli Braga de Siqueira, secretário do Conselho da Cidade, lavrei a
230 presente ata que, depois de lida e aprovada em Sessão Plenária, vai assinada
231 por mim e pelo presidente do conselho. Peruibe/SP, 12 de abril de 2021.

Página | 8

232

233 _____ 256

234 Maurício Maranhão Sanches 257

235 Presidente do Conselho da Cidade 258

236 _____ 259

237 _____ 260

238 _____ 261 Luiz Gustavo Guazzelli Braga de

239 _____ 262 Siqueira

240 _____ 263 Secretário do Conselho da Cidade

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255