



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

1 ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA 2 CIDADE

3
4 Aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um,
5 com reunião realizada mediante videoconferência através do software Google
6 Meet, através do link <https://meet.google.com/ksx-sqwn-fue>, reuniram-se os
7 membros nomeados ao Conselho da Cidade para reunião extraordinária.

8 Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público
9 Municipal: **(i)** pela Secretaria Municipal de Planejamento: Conselheiro (a)

10 Titular Elias Abdalla Neto ausente Conselheiro (a) Suplente Márcia Marcondes
11 Sodrê de Paula presente; **(ii)** pela Secretaria Municipal de Saúde: Conselheiro

12 (a) Titular Jessie Alencar Nunes presente e Conselheiro (a) Suplente Thabata
13 Cristina Borges Santana Mendes ausente; **(iii)** pela Secretaria Municipal de

14 Defesa Social: Conselheiro (a) Titular Edna Edite de Santana ausente e
15 Conselheiro (a) Suplente Marcos Oliveira Bispo ausente; **(iv)** pela Secretaria

16 Municipal de Educação: Conselheiro (a) Titular Marinalva dos Santos
17 Matheus presente e Conselheiro (a) Suplente Markus Pablo Nobre dos

18 Santos ausente; **(v)** pela Secretaria Municipal de Assistência e
19 Desenvolvimento Social: Conselheiro (a) Titular Aline Pereira da Silva

20 Carreira presente e Conselheiro (a) Suplente Danielle Lourenço Mamede
21 ausente; **(vi)** pela Secretaria Municipal de Turismo, Cultura e Esportes:

22 Conselheiro (a) Titular Edilson Almeida ausente e Conselheiro (a) Suplente
23 Mariana Barros Prado Cremonezi presente; **(vii)** pela Secretaria

24 Municipal da Fazenda: Conselheiro (a) Titular Artur Renato Chaves Martins
25 presente e Conselheiro (a) Suplente Valéria Leme Gama ausente; **(viii)**

26 pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e
27 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura: Cadeira 1 o

28 Conselheiro (a) Titular Ana Paula Falaschi presente e Conselheiro (a)
29 Suplente José Roberto Rodrigues Alves ausente; Cadeira 2 o Conselheiro

30 (a) Titular Eduardo Monteiro Ribas presente e Conselheiro (a) Suplente
31 Marcelo Mouro Campos presente **(ix)** pela Procuradoria Geral do Município:

32 Conselheiro (a) Titular Vania Denise Brusasco Pini presente e Conselheiro (a)
33 Suplente Sérgio Martins Guerreiro ausente; **(x)** pelo Gabinete do Prefeito:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

34 Conselheiro (a) Titular Maurício Maranhão Sanches presente e Conselheiro.
35 (a) Suplente Karen Cristine Gewehr presente. Compareceram os seguintes
36 conselheiros representantes da Sociedade Civil: **(i)** pela Cadeira 1 dos
37 representantes dos empresários - Associação Comercial e Empresarial de
38 Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Laudo Bernardo da Silva presente e
39 Conselheiro (a) Suplente Intelina Gomes da Silva ausente; **(ii)** pela Cadeira 2
40 dos representantes dos empresários - Associação Comercial e
41 Empresarial de Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Jan Rieswick presente
42 e Conselheiro (a) Suplente Silvia Regina de Lara ausente; **(iii)** pela Cadeira 3
43 dos representantes dos empresários - Associação Comercial e
44 Empresarial de Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Meyla Monteiro Ibrahim,
45 presente e Conselheiro (a) Suplente Armênio Pereira ausente; **(iv)** pela
46 Cadeira 1 dos representantes das associações de bairros - Associação
47 Residencial Jardim São Luís: Conselheiro (a) Titular Antonio José Siqueira
48 Camargo presente e Conselheiro (a) Suplente Olga Donizetti dos Santos
49 ausente; **(v)** pela Cadeira 2 dos representantes das associações de bairros
50 - Associação Residencial Jardim São Luís: Conselheira (a) Titular Maria
51 Flávia Salatini Camargo ausente e Conselheiro (a) Suplente Ourival Martins
52 Frigo presente; **(vi)** pela Cadeira 3 dos representantes das associações de
53 bairros - Associação Residencial Jardim São Luís: Conselheiro (a) Titular
54 Daniel Braga Ferreira Vaz presente e Conselheiro (a) Suplente Júlia Moreira
55 Camargo ausente; **(vii)** pela Cadeira 4 dos representantes das associações
56 de bairros - Associação Residencial Jardim São Luís: Conselheiro (a)
57 Titular Ediléia de Souza Oliveira ausente e Conselheiro (a) Suplente João
58 Carlos de Oliveira presente; **(viii)** pela Cadeira 1 dos representantes de
59 entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e
60 dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação dos Corretores de Imóveis
61 de Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Tatiana dos Santos Freitas ausente e
62 Conselheiro (a) Suplente Adroaldo Vasconcelos presente; **(ix)** pela Cadeira 2.
63 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de
64 ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação
65 dos Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Walcir



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

66 Pereira Matias (ACIP) presente e Conselheiro (a) Suplente Lilian Moreno Mota
67 Silveira de Messa (OAB Peruíbe) ausente; (x) pela Cadeira 3 dos
68 representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino
69 ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe
70 da Ordem dos Advogados do Brasil: Conselheiro (a) Titular Luiz
71 Gustavo Guazzelli Braga de Siqueira presente e Conselheiro (a) Suplente
72 Marialice Pereira ausente; (xi) pela Cadeira 4 dos representantes de
73 entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos
74 Sindicatos dos Trabalhadores - AEAP Associação dos Engenheiros e
75 Arquitetos de Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Denise Eloi Gonçalves
76 Zorato presente e Conselheira (a) Suplente Wanessa Almeida Valente de
77 Matos ausente; (xii) pela Cadeira 1 dos representantes das entidades
78 não governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro
79 (a) Titular Plínio Edgar Borba de Castro Melo presente e Conselheiro (a)
80 Suplente Marjorie Okamura ausente; (xiii) pela Cadeira 2 dos
81 representantes das entidades não governamentais - Mongue Proteção ao
82 Sistema Costeiro: Conselheiro (a) Titular Katia Maria Pacheco do Santo
83 presente e Conselheiro (a) Suplente Rodrigo Sanchez Wolpert ausente;
84 (xiv) pela Cadeira 3 dos representantes das entidades não
85 governamentais- Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro (a)
86 Titular Nizete Nascimento Albuquerque ausente e Conselheiro (a) Suplente
87 Neto Ferreira ausente; (xv) pela Cadeira 1 dos representantes de
88 movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de Peruíbe:
89 Conselheiro (a) Titular Ivo Soares de Melo presente e Conselheiro (a)
90 Suplente Cloentini Von Below ausente; (xvi) pela Cadeira 2 dos representantes
91 dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da terceira Idade de
92 Peruíbe: Conselheiro (a) Titular Sandra R. Madureira ausente e Conselheiro
93 (a) Suplente Sebastião José de Oliveira presente. Observada a presença de
94 observadores, sem direito a voto: Giulia Pierro, Sylvia Lima, Gesival Gomes de
95 Souza, Valdo Tazinaffo, Márcio Prado, Leandro Popescu de Santis.. A reunião
96 se iniciou às 15 horas e 04 minutos, sob a Presidência do
97 Conselheiro Maurício Maranhão Sanches, que abriu os trabalhos, uma vez



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

98 atingido o quórum mínimo de deliberação, na forma regimental. O
99 Presidente cumprimentou a todos dados lhes início a reunião. Conforme
100 Decreto 3051 no Artigo 20: Inciso - **I – Abertura e informes**: não houve.
101 Inciso - **II – Manifestações gerais**: não houve. Inciso - **III – Aprovação de**
102 **inclusão de assuntos em pauta**: O Presidente abriu com a possibilidade de
103 inclusão de assuntos em pauta pelos Conselheiros. Não houve. Inciso - **IV –**
104 **Leitura, debate e votação da ata da reunião anterior**: O Presidente indagou
105 quanto à possibilidade de dispensa da leitura da ata, sendo manifestada
106 objeção por parte do Conselheiro Sebastião. Indagado aos demais, não houve
107 manifestação, de modo que o Presidente então iniciou a leitura da ata da última
108 reunião. Observações quanto ao conteúdo da ata por parte da Conselheira
109 Kátia, Conselheiro Sebastião, Conselheiro Eduardo Ribas e Conselheiro Plínio.
110 Durante o curso das correções, houve dúvidas quanto ao efetivo conteúdo da
111 fala do Convidado em resposta à fala do Conselheiro Sebastião. A Conselheira
112 Márcia postulou pela oitiva do convidado, que se encontra próximo a ela no
113 departamento respectivo da Prefeitura. O Conselheiro Plínio informa que
114 possui gravação da reunião, com áudio e que pode disponibilizar, informando
115 que o convidado lhe disse que em época de chuva não é possível realizar a
116 pesagem, devido ao dano causado à balança pela chuva. A Conselheira Kátia
117 solicita que sejam gravadas as reuniões. A Conselheira Ana Paula solicita que
118 o Conselheiro Plínio disponibilize o conteúdo da gravação. O Presidente solicita
119 ao Sr. Aurélio Fierro que esclareça a dúvida, que informa que a pesagem é
120 realizada por uma empresa no Caraguava, sendo que o lixo é pesado nessa
121 balança e não naquela que está localizada no aterro municipal. O Presidente
122 indaga se a correção apontada em reunião pelo Aurélio atende às solicitações.
123 O Conselheiro Plínio indaga acerca da fala diretamente ao Sr. Aurélio Fierro,
124 que esclarece que a balança do aterro municipal não possui certificação,
125 motivo pelo qual a balança utilizada é aquela localizada no bairro do
126 Caraguava. O Conselheiro Walcir suscita questão de ordem, solicitando aos
127 Conselheiros que enviem as sugestões com antecedência, de forma a agilizar
128 o expediente. O Conselheiro Sebastião replica a afirmação, informando que a
129 sua solicitação de leitura e retificações durante a reunião são questão de



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

130 transparência. Após a finalização de leitura da ATA, procedendo-se com as
131 retificações apontadas pelos Conselheiros em tempo real, com o
132 compartilhamento da tela aos Conselheiros, a ata foi encaminhada pelo
133 Presidente para aprovação. Nesse momento, o Conselheiro Plínio se
134 manifesta, quanto à postura do Presidente, chamando-o de "reizinho" e
135 questionando a maneira de conduzir a reunião. Encerrados os esclarecimentos
136 quanto às falas da ata e finalizados os apontamentos, o Presidente novamente
137 propõe o encaminhamento da ata para votação. Colocada em votação, foi
138 considerada aprovada com o seguinte resultado: 24 votos favoráveis, 00 votos
139 contrários e 00 abstenções (não sendo computado o voto do Presidente em
140 exercício). Inciso - **V – Apresentação, debate e votação dos assuntos em**
141 **pauta: A) – Continuidade da análise da proposta de revisão do Plano**
142 **Diretor; B) - Apreciação da proposta de criação de Comissão Temática**
143 **Regimental**. Assim, prosseguindo com o **item A** da pauta, o Presidente
144 passou, então, à deliberação da proposta de redação para consenso do Plano
145 Diretor, na continuidade de apreciação do art. 41, inciso XIII. Não havendo
146 propostas novas, o Presidente indaga se há manifestações contrárias dos
147 presentes ou se é possível encaminhar para votação. A Conselheira Kátia
148 indaga o que significa operação urbana consorciada, sendo esclarecido pelo
149 Presidente que é um instrumento que objetiva promover e viabilizar projetos
150 que são de interesse público, permitindo a instalação do equipamento turístico,
151 de modo a financiar projetos que são de interesse público, mediante legislação
152 específica em apartado, que passa pelo Conselho da Cidade e segue para a
153 Câmara de Vereadores. A Conselheira Kátia sugere que isso seja removido do
154 texto, sendo esclarecido pelo Presidente que isso deve estar presente no texto
155 do Plano Diretor. A Conselheira Kátia afirma que não é adequado que essa
156 previsão esteja assim inserida no projeto de Plano Diretor. Em razão da
157 ausência de consenso, o Presidente informa que o deixará para a etapa 3,
158 passando para a continuidade da leitura quanto ao inciso XIV e ao XVIII, do art.
159 41. O Presidente avançou para a leitura do art. 42 e art. 43, na integralidade,
160 informando que não houve alterações durante a elaboração do texto. Com esse
161 texto, finalizando o conteúdo quanto ao turismo, o Presidente indaga aos



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

162 Conselheiros, do inciso XIV, do art. 41 ao art. 43, se há manifestações por
163 parte dos Conselheiros. Não havendo, o Presidente encaminha a proposta para
164 votação por consenso, sendo aprovada por unanimidade dos Presentes, à
165 exceção do Sr. Adroaldo que momentaneamente saiu da reunião: 23 votos
166 favoráveis, 00 votos contrários e 00 abstenções (não sendo computado o voto
167 do Presidente em exercício). Ato contínuo, o Presidente iniciou a leitura do
168 Capítulo III, art. 44 ao art. 45, abrindo-se a palavras aos Conselheiros
169 presentes para contribuições. A Conselheira Kátia informa que havia feito uma
170 indicação no art. 45, mas que o mesmo não está no texto; que esse material foi
171 protocolado no dia da audiência pública, na mesma forma dos outros, mas que
172 este desapareceu do texto. A Conselheira faz a leitura da propositura na
173 seguinte forma ao art. 45: "implementar um sistema municipal de gestão
174 ambiental, por meio da regulamentação da lei municipal nº 2.521/2004;". A
175 Conselheira Kátia informa que também não estão presentes contribuições
176 realizadas quanto ao art. 39, sendo informado pelo Presidente que o art. 39
177 ainda não foi apresentado para análise. A Conselheira Márcia se manifesta que
178 a promoção da arborização urbana também deve respeitar a mobilidade
179 urbana. Após contribuições da Conselheira Karen, a redação fica alterada para
180 "garantida a acessibilidade dos cidadãos" (art. 45, XVIII). A Conselheira Kátia
181 solicita que seja esclarecida a origem do termo "programa", no art. 45, XVIII,
182 sendo alterada a redação para "programas públicos". O Conselheiro Eduardo
183 Ribas solicita que o inciso V e VI do art. 45 sejam remanejados para o capítulo
184 da cultura. O Presidente, então, informa que na devolutiva ao Executivo o
185 Conselho recomendará a remoção dos dispositivos em tela para o capítulo da
186 cultura, na forma da proposta do Conselheiro Eduardo. A Conselheira Kátia
187 indica a alteração do art. 44, III, da redação para "preceitos da agenda" e não
188 "conceitos", uma vez que a redação deve estar clara manifestando-se com a
189 seguinte frase "português é tudo". A Conselheira Kátia, ainda quanto ao inciso
190 XVI, do art. 45, sugere a alteração da redação para "em consonância com a
191 política de mobilidade." O Presidente, diante das contribuições, sugere o
192 encaminhamento para votação da proposta para consenso. Antes de iniciada a
193 votação, o Conselheiro Plínio informa que não há consenso de sua parte, de



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

194 modo que "votará contra o pacote", por não concordar com diversos aspectos
195 da redação, que muita coisa deliberada em reuniões anteriores não foram
196 seguidas. O Presidente solicita que o Conselheiro Plínio pontue os pontos que
197 entende contrário, para apresentar as contribuições. O Conselheiro Plínio
198 informa que não concorda com a forma que está sendo discutido. O Presidente
199 indaga se há algum inciso específico em que o Conselheiro Plínio é contrário,
200 no que este se queixa quanto à liberdade de manifestação quanto à condução,
201 e que "se é para brincar de Conselho, a gente vai rápido." O Presidente informa
202 que está sendo dada toda a liberdade e oportunidade para construir o
203 consenso, solicitando que seja registrado que houve a abertura de palavra,
204 mas que não houve apresentação de proposta de redação por parte do
205 Conselheiro. O Conselheiro Plínio informa que pediu a renúncia do Conselheiro
206 Maurício Maranhão do cargo de Presidente do Conselho por excesso de
207 posição ditatorial, também se queixando da condução do Secretário, como
208 Presidente interino, na reunião do dia 24.05.2021, que não autorizou uma
209 inversão de pauta, observando o regimento interno. O Presidente informa que
210 não procedem as alegações do Conselheiro Plínio, pois o material foi
211 disponibilizado há bastante tempo. Nesse momento, em razão do avançar da
212 hora e por possuir compromisso profissional anteriormente agendado
213 (audiência em demanda judicial em que figura como advogado constituído da
214 parte, designada para ocorrer às 17h10min), o Conselheiro e Secretário Luiz
215 Gustavo comunica ao Presidente e solicita que seja substituído na reunião,
216 para que não haja prejuízo ao andamento dos trabalhos. Em razão disso, o
217 Presidente solicita que a Conselheira Karen o substitua, que de pronto aceitou.
218 O Conselheiro e Secretário Luiz Gustavo, portanto, se ausenta às 17:08, com
219 os trabalhos de Secretaria sendo assumidos pela Conselheira Karen. Ato
220 contínuo, o Presidente encaminha a proposta para votação, sendo aprovada
221 por maioria dos Presentes: 18 votos favoráveis (Márcia, Jessie, Marinalva,
222 Aline, Mariana, Ana Paula, Eduardo, Vania, Laudo, Jan, Meyla, Antonio,
223 Ourival, Daniel, João Carlos, Walcir, Denise e Ivo), 02 votos contrários (Plínio e
224 Kátia), 01 abstenção (Sebastião) e 02 Conselheiros que não atenderam à
225 chamada de votação (Artur e Adroaldo) - não sendo computado o voto do



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000

<http://www.peruibe.sp.gov.br>

226 Presidente em exercício. A Conselheira Kátia, no momento do seu voto, solicita
227 que conste em ata que não concorda com as retiradas das sugestões que
228 foram feitas. O Conselheiro Sebastião diz que opta pela abstenção por falta de
229 isonomia. O Conselheiro Plínio solicita que registre em ata que, como não
230 houve consenso, a votação voltará. A Conselheira Vania não concorda. O
231 Presidente Maurício esclarece que é regimental e temos que obedecer; assim,
232 como não houve consenso, deverá retornar a votação na etapa 3. O
233 Conselheiro Sebastião sugeriu que, para evitar futuramente situações como a
234 atual, que esses textos não sejam muito longos e que devemos diminuir o
235 tamanho do bloco. Inciso – **VI -Apresentação de propostas de pauta para a**
236 **próxima reunião**: Não houve. Inciso - **VII – Encerramento**: Não havendo
237 mais deliberações, às 17h16min o Presidente agradeceu a presença de todos
238 dando por encerrada essa reunião. Nada mais havendo a tratar, eu, Luiz
239 Gustavo Guazzelli Braga de Siqueira (Secretário responsável pela lavratura da
240 ata de sua abertura até às 17h08min) e eu, Karen Cristine Gewehr (Secretária
241 *ad hoc* responsável pela lavratura da ata das 17h08min ao encerramento)
242 lavramos a presente ata que, depois de lida e aprovada pela Plenária, vai
243 assinada por nós e pelo presidente do conselho.

244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254

Maurício Maranhão
Presidente

Karen Cristine Gewehr
Secretária *ad hoc*

Luiz Gustavo Guazzelli
Secretário