



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

1

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

2

3

4

Aos quatorze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, com reunião realizada mediante videoconferência através do software Google Meet, através do link <https://meet.google.com/ksx-sqwn-fue>, reuniram-se os membros nomeados ao Conselho da Cidade para reunião ordinária.

7

Compareceram os seguintes conselheiros representantes do Poder Público Municipal: (i) pela Secretaria Municipal de Planejamento: Conselheiro(a)

9

Titular Elias Abdalla Neto ausente Conselheiro(a) Suplente Márcia Marcondes

10

Sodré de Paula presente; (ii) pela Secretaria Municipal de Saúde:

11

Conselheiro(a) Titular Jessie Alencar Nunes presente e Conselheiro(a)

12

Suplente Thabata Cristina Borges Santana Mendes ausente; (iii) pela

13

Secretaria Municipal de Defesa Social: Conselheiro(a) Titular Edna Edite de

14

Santana ausente e Conselheiro(a) Suplente Marcos Oliveira Bispo ausente;

15

(iv) pela Secretaria Municipal de Educação: Conselheiro(a) Titular Marinalva

16

dos Santos Matheus ausente e Conselheiro(a) Suplente Markus Pablo Nobre

17

dos Santos presente; (v) pela Secretaria Municipal de Assistência e

18

Desenvolvimento Social: Conselheiro(a) Titular Aline Pereira da Silva Carreira

19

presente e Conselheiro(a) Suplente Danielle Lourenço Mamede ausente; (vi)

20

pela Secretaria Municipal de Turismo, Cultura e Esportes: Conselheiro(a)

21

Titular Edilson Almeida ausente e Conselheiro(a) Suplente Mariana Barros

22

Prado Cremonesi ausente; (vii) pela Secretaria Municipal da Fazenda:

23

Conselheiro(a) Titular Artur Renato Chaves Martins presente e Conselheiro(a)

24

Suplente Valéria Leme Gama ausente; (viii) pela Secretaria Municipal de

25

Obras, Serviços e Infraestrutura Urbana e Secretaria Municipal de Meio

26

Ambiente e Agricultura: Cadeira 1 o Conselheiro(a) Titular Ana Paula Falaschi

27

presente e Conselheiro(a) Suplente José Roberto Rodrigues Alves

28

presente; Cadeira 2 o Conselheiro(a) Titular Eduardo Monteiro Ribas

29

ausente e Conselheiro(a) Suplente Marcelo Mouro Campos ausente (ix) pela

30

Procuradoria Geral do Município: Conselheiro(a) Titular Vania Denise Brusasco

31

Pini ausente e Conselheiro(a) Suplente Sérgio Martins Guerreiro ausente; (x)

32

pelo Gabinete do Prefeito: Conselheiro(a) Titular Maurício Maranhão Sanches

33



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

34 ausente e Conselheiro(a) Suplente Karen Cristine Gewehr presente.  
35 Compareceram os seguintes conselheiros representantes da Sociedade  
36 Civil:(i) pela Cadeira 1 dos representantes dos empresários - Associação  
37 Comercial e Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Laudo  
38 Bernardo da Silva presente e Conselheiro(a) Suplente Intelina Gomes da  
39 Silva ausente; (ii) pela Cadeira 2 dos representantes dos empresários -  
40 Associação Comercial e Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular  
41 Jan Rieswick presente e Conselheiro(a) Suplente Silvia Regina de Lara  
42 ausente; (iii) pela Cadeira 3 dos representantes dos empresários -  
43 Associação Comercial e Empresarial de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular  
44 Meyla MonteiroIbrahim, presente e Conselheiro(a) Suplente Armênio Pereira  
45 ausente; (iv) pela Cadeira 1 dos representantes das associações de  
46 bairros - Associação Residencial Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular  
47 Antonio José Siqueira Camargo presente e Conselheiro(a) Suplente Olga  
48 Donizetti dos Santos ausente; (v) pela Cadeira 2 dos representantes das  
49 associações de bairros - Associação Residencial Jardim São Luís:  
50 Conselheiro(a) Titular Maria Flávia Salatini Camargo ausente e Conselheiro(a)  
51 Suplente Ourival Martins Filho presente; (vi) pela Cadeira 3 dos  
52 representantes das associações de bairros - Associação Residencial  
53 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Daniel Braga Ferreira Vaz presente e  
54 Conselheiro(a) Suplente Júlia Moreira Camargo ausente; (vii) pela Cadeira 4  
55 dos representantes das associações de bairros - Associação Residencial  
56 Jardim São Luís: Conselheiro(a) Titular Ediléia de Souza Oliveira ausente e  
57 Conselheiro(a) Suplente João Carlos de Oliveira presente; (viii) pela Cadeira 1  
58 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de  
59 ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - Associação dos  
60 Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Tatiana dos Santos  
61 Freitas ausente e Conselheiro(a) Suplente Adroaldo Vasconcelos presente; (ix)  
62 pela Cadeira 2 dos representantes de entidades profissionais ou técnicas e  
63 instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores -  
64 Associação dos Corretores de Imóveis de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular  
65 Walcir Pereira Matias (ACIP) ausente e Conselheiro(a) Suplente Lilian Moreno



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

66 Mota Silveira de Messa (OAB Peruíbe) ausente; **(x)** pela Cadeira 3 dos  
67 representantes de entidades profissionais ou técnicas e instituições de ensino  
68 ou pesquisa e dos Sindicatos dos Trabalhadores - 149ª Subseção de Peruíbe  
69 da Ordem dos Advogados do Brasil: Conselheiro(a) Titular Luiz Gustavo  
70 Guazzelli Braga de Siqueira presente e Conselheiro(a) Suplente Marialice  
71 Pereira ausente; **(xi)** pela Cadeira 4 dos representantes de entidades  
72 profissionais ou técnicas e instituições de ensino ou pesquisa e dos Sindicatos  
73 dos Trabalhadores - AEAP Associação dos Engenheiros e Arquitetos de  
74 Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Denise Eloi Gonçalves Zorato presente  
75 e Conselheiro(a) Suplente Wanessa Almeida Valente de Matos ausente;  
76 **(xii)** pela Cadeira 1 dos representantes das entidades não  
77 governamentais - Mongue Proteção ao Sistema Costeiro: Conselheiro(a)  
78 Titular Plínio Edgar Borba de Castro Melo presente e Conselheiro(a)  
79 Suplente Marjorie Okamura presente; **(xiii)** pela Cadeira 2 dos  
80 representantes das entidades não governamentais - Mongue Proteção ao  
81 Sistema Costeiro: Conselheiro(a) Titular Katia Maria Pacheco dos Santos  
82 presente e Conselheiro(a) Suplente Rodrigo Sanchez Wolpert ausente;  
83 **(xiv)** pela Cadeira 3 dos representantes das entidades não  
84 governamentais- Mongue Proteção ao Sistema Costeiro:  
85 Conselheiro(a) Titular Nizete Nascimento Albuquerque ausente e  
86 Conselheiro(a) Suplente Antonio Ferreira da Silva Neto presente; **(xv)** pela  
87 Cadeira 1 dos representantes de movimentos populares - NTIP, Núcleo da  
88 terceira Idade de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Ivo Soares de Melo  
89 presente e Conselheiro(a) Suplente Cloentini Von Below ausente; **(xvi)** pela  
90 Cadeira 2 dos representantes dos movimentos populares - NTIP, Núcleo da  
91 terceira Idade de Peruíbe: Conselheiro(a) Titular Sandra R. Madureira  
92 ausente e Conselheiro(a) Suplente Sebastião José de Oliveira presente. A  
93 reunião se iniciou às 15 horas e 09 minutos, sob a presidência do  
94 Conselheiro Luiz Gustavo Guazzelli Braga de Siqueira, secretário deste  
95 conselho, presidindo a reunião de hoje de forma regimental, pela ausência do  
96 presidente conselheiro Maurício Maranhão Sanches. Verificado o quórum  
97 mínimo de deliberação, na forma regimental, a reunião foi iniciada. O



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

98 Presidente em exercício, Luiz Gustavo, convidou a Conselheira Karen para  
99 assumir os trabalhos de Secretaria da presente reunião, que foi aceita,  
100 passando com a apresentação da pauta: 1. Aprovação da ata da última reunião  
101 extraordinária, do dia 31.05.2021; 2. Apreciação e deliberação sobre a  
102 justificativa de ausência apresentada pela Conselheira Nizete Albuquerque  
103 Gusmão e seu suplente Antônio Ferreira da Silva Neto quanto à reunião do dia  
104 31.05.2021; 3. Informe sobre a realização da audiência pública do PPA; 4.  
105 Continuidade da análise da proposta de revisão do Plano Diretor; 5. Apreciação  
106 da proposta de criação de Comissão Temática Regimental. A conselheira Katia  
107 solicitou inversão da pauta. O presidente em exercício Luiz disse que não  
108 gostaria de inverter, porém procedemos à votação para a referida inversão. Por  
109 16 votos a 3, não foi aprovada a inversão da pauta. Em seguida o presidente  
110 em exercício Luiz Gustavo pergunta se podemos ter a dispensa da leitura da  
111 ata do dia 31/05/2021. O conselheiro Sebastião pergunta se não podemos  
112 continuar realizando a leitura, como estamos fazendo nas ultimas reuniões. O  
113 presidente em exercício Luiz Gustavo inicia, então, a projeção da ata para  
114 realização da leitura e disse que fará as alterações em tempo real. O  
115 conselheiro Plinio solicita retificação na linha 134 sobre a palavra “reizinho”. O  
116 conselheiro Plinio diz que não falou a palavra “reizinho” e sim “ditadorzinho”. O  
117 presidente em exercício conselheiro Luiz Gustavo diz que falou e lembra bem.  
118 Plinio respondeu que o “moço” pode fazer como quiser. Plinio diz que  
119 esqueceu o nome do conselheiro. O presidente em exercício conselheiro Luiz  
120 Gustavo responde que o conselheiro Plinio não esqueceu e argumenta que, em  
121 respeito às pessoas que estão aqui presentes nesta reunião, temos que ter  
122 postura condigna. Não é “moço”, é Luiz. Abre mão da referida forma de  
123 tratamento. Plinio responde que vai escrever para não esquecer. O presidente  
124 em exercício conselheiro Luiz Gustavo agradece e continuou a leitura. A  
125 conselheira Katia solicita retificações na linha 155, para colocar a palavra  
126 “afirma”, na linha 169 e colocar “mas o mesmo não está no texto”, e na linha  
127 187 fazer adequação de redação. O conselheiro Plinio solicita uma questão de  
128 ordem, pedindo que na hora da votação seja informado que o conselheiro  
129 habilitado a votar, é titular ou suplente. A conselheira Karen assim procedeu,



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br)

130 na chamada da votação da ata. Tivemos 19 votos aprovando a ata e 02  
131 conselheiros não responderam ao chamado. Passamos ao próximo item da  
132 pauta: 2. Apreciação e deliberação sobre a justificativa de ausência  
133 apresentada pela Conselheira Nizete Albuquerque Gusmão e seu suplente  
134 Antônio Ferreira da Silva Neto quanto à reunião do dia 31.05.2021 e também  
135 da justificativa de ausência dos conselheiros Eduardo Monteiro Ribas e seu  
136 suplente Marcelo Mouro Campos quanto a reunião de hoje, 14.06.2021. O  
137 presidente em exercício conselheiro Luiz Gustavo leu as duas justificativas. Foi  
138 colocado em votação, tivemos 18 votos favoráveis, 01 contrário e 02  
139 conselheiros não responderam à chamada. Passamos ao item 3 da pauta,  
140 informe sobre a realização da audiência pública do PPA. Teremos uma  
141 audiência pública dia 21 de junho, às 18 horas na Câmara Municipal com  
142 transmissão ao vivo pela internet. O conselheiro Plínio perguntou se será  
143 apenas on line. Luiz perguntou se a conselheira Karen sabe mais alguma  
144 informação. Karen não soube informar. O conselheiro João Carlos informou  
145 que houve pessoas com COVID na Câmara Municipal e nada presencial está  
146 sendo possível. O conselheiro Plínio quer a atenção de todos, pois a revisão do  
147 PPA é de acompanhamento do Conselho da Cidade. Plínio leu o artigo na Lei  
148 3679/2008 que trata do assunto. Comenta ainda que temos que prever, no  
149 PPA, por exemplo, o saneamento básico. Diz ainda que o Maurício Maranhão  
150 preside o conselho gestor do saneamento básico, juntamente com o fundo de  
151 saneamento básico. Considera que o Conselho da Cidade tem uma  
152 importância e deve ser respeitado por quem dirige. Considera que perdemos  
153 tempo por causa da mesa diretora do conselho. O conselheiro Sebastião  
154 pondera que a validade dos votos é igual e que acha desagradável as  
155 diferenças entre conselheiros. O conselheiro Adroaldo lembra a todos que  
156 estamos questionando exageradamente algumas questões, referindo-se a  
157 questão da audiência pública ser somente virtual ou não, por causa de uma  
158 epidemia. Plínio argumenta que a Lei que garante a participação do conselho é  
159 de 2008. O conselheiro Luiz comenta que o acompanhamento do Conselho da  
160 Cidade atende a legalidade. A conselheira Karen irá ao Gabinete do Prefeito  
161 para informar-se sobre mais detalhes. O presidente em exercício conselheiro



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

162 Luiz Gustavo leu novamente o comunicado a pedido do conselheiro Plínio.  
163 Seguindo a pauta, passamos para o item 4, continuidade da análise da  
164 proposta de revisão do Plano Diretor. O conselheiro Luiz realizou a leitura com  
165 projeção em tela, do artigo 45, incisos 18, 19 e 20. Em votação tivemos 15  
166 votos aprovando, 03 contrários e 02 abstenções. O artigo deverá retornar na  
167 etapa 3. Plínio solicita uma questão de ordem e quer saber o número de  
168 conselheiros que votam. O conselheiro Sebastião pergunta se na ata não é  
169 registrado o número de votos. O conselheiro Luiz responde afirmativamente.  
170 Plínio argumenta que quer saber quantos conselheiros estão aptos a votar, pois  
171 a cada votação os números são diferentes. A conselheira Karen falou que faz  
172 uma planilha com a votação e encaminhará ao conselheiro. O Conselheiro  
173 Daniel pede um esclarecimento, que ficou sem responder uns minutos, pois foi  
174 ao toalete. Plínio pergunta se, quem se conecta e não responde como fica essa  
175 questão. O Conselheiro Daniel esclarece que, para votar é indicado que a  
176 pessoa abra a Câmera e não apenas o microfone. O presidente em exercício  
177 conselheiro Luiz Gustavo inclui que pode ocorrer problemas na Câmera, como  
178 já tivemos e o conselheiro que estava com o referido problema argumentou,  
179 sendo na situação o Conselheiro Rodrigo Wolpert. Passamos a leitura do artigo  
180 48, incisos 3,5,7,8,11 e 12. O conselheiro Plínio pede a palavra e diz que está  
181 previsto saneamento básico para o bairro Guaraú no ano de 2033. Comenta  
182 que não há nenhuma menção sobre a vulnerabilidade ambiental. Acha que  
183 este capítulo deve ser estudado depois. A conselheira Ana Paula conta que  
184 foram realizadas reuniões no estudo desses incisos, inclusive com outras  
185 pastas presentes, como a Assistência Social e que deveríamos discutir neste  
186 momento e que concorda com a inserção da “vulnerabilidade ambiental”. A  
187 conselheira Márcia comenta que às vezes a prefeitura viabiliza um local não  
188 regular e as reivindicações estão expressas nas palavras “regularizado ou  
189 passível de regularização”. O presidente em exercício conselheiro Luiz Gustavo  
190 aponta que o conceito de “vulnerabilidade ambiental” não pode ser inserido,  
191 pois a questão da vulnerabilidade diz respeito à população. Passamos a  
192 votação, tivemos 19 votos aprovando e 02 abstenções. Artigo 49. A conselheira  
193 Marcia solicitou a palavra e disse que houve discussão e que a regularização



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruipe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuipe@peruipe.sp.gov.br)

194 fundiária é muito dinâmica. Questiona se as últimas regulamentações devem  
195 entrar na lei, pois o texto traz “de acordo com a lei vigente”. O presidente em  
196 exercício conselheiro Luiz Gustavo pergunta se as novas leis são  
197 complementares e municipais. Márcia diz que são leis federais. A proposta  
198 ficou prejudicada e deverá ser reapresentada em nova reunião. Passamos ao  
199 ultimo item da pauta: 5. Apreciação da proposta de criação de Comissão  
200 Temática Regimental. O presidente em exercício Luiz concede ao Conselheiro  
201 Plínio o prazo para apresentação da proposta por si defendida, na forma  
202 regimental. O conselheiro Plinio apresenta a proposta de obediência a  
203 regimento e diz que essas comissões devem ser eleitas na posse do conselho  
204 e que está previsto regimentalmente. Que é uma manobra do executivo neste  
205 conselho para não ter comissões e que devemos nomear as comissões.  
206 Solicita sua inscrição da Comissão de fiscalização do aterro sanitário. O  
207 presidente em exercício conselheiro Luiz Gustavo ainda pergunta ao  
208 conselheiro Plinio se ele quer justificar a criação da comissão. O conselheiro  
209 Plinio diz que já justificou e quer informar à sociedade o que irá acontecer com  
210 o aterro sanitário. Que a nossa sociedade tem que saber e que soube nas  
211 entrelinhas que foi lançado uma nova área, nos fundos do aterro sanitário  
212 provisório atual. Que esta comissão é para acompanhar e informar, pois trata  
213 de 10 ou 12 milhões/ano. A conselheira Ana Paula diz que existe uma  
214 deturpação, o aterro não inunda, que o local da balança que deu um problema  
215 no solo, que todos aqui querem trabalhar para o bem, que fica triste com falas  
216 mal interpretadas. A conselheira Katia pede a palavra e lê o artigo 67 do Plano  
217 Diretor e comenta que essa comissão atenderá ao que dispõe a lei. O  
218 conselheiro Ourival diz que se é regimental, a comissão tem que ser criada. O  
219 presidente em exercício conselheiro Luiz Gustavo esclarece que o regimento  
220 regulamenta as Comissões Temáticas e que não há no regimento qualquer  
221 previsão de comissão permanente. O presidente em exercício leu o referido  
222 artigo previsto no regimento interno e esclareceu que a criação de Comissão é  
223 prerrogativa do Presidente do Conselho, à ele cabendo avaliar a pertinência da  
224 criação de uma Comissão. A conselheira Karen sugere que, se a sociedade  
225 civil entende que devemos ter comissões permanentes, devemos alterar o



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira nº 50 – Centro - CEP 11750-000

Fone (13) 3451-1000 - Fax (13) 3451-1034

<http://www.peruibe.sp.gov.br> e-mail: [prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br](mailto:prefeitoperuibe@peruibe.sp.gov.br)

226 Regimento. O conselheiro Plinio solicita ajuda dos conselheiros da sociedade  
227 civil para a formação dessa comissão denominada Comissão Temática para  
228 tratar do Plano Municipal de Resíduos Sólidos. Passamos à votação e tivemos  
229 11 votos favoráveis à criação da Comissão Temática, com 07 contrários e 03  
230 abstenções. O presidente em exercício conselheiro Luiz Gustavo diz que  
231 devemos ter atenção à Lei nº14026/2020 que entrará em vigor no próximo  
232 mês. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 17 horas e 09  
233 minutos. Nada mais havendo a tratar, eu, Karen Cristina Gewehr, conselheira,  
234 lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada pela Plenária, vai assinada  
235 por mim e pelo presidente do conselho.

236

237

238 \_\_\_\_\_  
239 Luiz Gustavo Guazelli Braga de Siqueira  
240 Secretário e  
Presidente em exercício

238 \_\_\_\_\_  
Karen Cristina Gewehr  
Conselheira

**ATA APROVADA EM**